

Przestronny dom jednorodzinny w Grzybowie k. Kołobrzegu na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Grzybowo, ul. Malinowa

cena **2 450 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **359,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Przedstawiamy ofertę sprzedaży wyjątkowego domu jednorodzinnego, położonego w malowniczej miejscowości Grzybowo, przy ulicy Malinowej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, otoczonej lasem, zaledwie 1,2 km od szerokiej, piaszczystej plaży.

Informacje podstawowe:

- Powierzchnia działki: 1000 m²
- Powierzchnia użytkowa domu: 359 m²
- Rok budowy: 2011/2012

- Cena: 2 490 000 PLN

Lokalizacja: Dom położony jest w cichej, kameralnej części Grzybowa. W bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy, apteka, poczta oraz ścieżka rowerowa prowadząca do Kołobrzegu (ok. 3 km) i Dźwirzyna. Do plaży można dojść spacerem w około 18 minut.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (190,21 m²):

- Wiatrołap: 12,37 m²

- Korytarz: 13,97 m²

- Kuchnia: 18,71 m²

- Salon: 50,74 m²

- Pokój: 15,67 m²

- WC: 1,72 m²

- Łazienka: 6,86 m²

- Gabinet: 11,19 m²

- Garaż: 38,56 m²

- Kotłownia: 9,89 m²

- Wiatrołap (drugie wejście): 10,56 m²

Poddasze (168,61 m²):

- Pokój: 15,33 m²

- Garderoba 1: 4,23 m²

- Garderoba 2: 4,22 m²

- Pokój: 12,55 m²

- Łazienka: 3,15 m²

- Pokój: 22,86 m²

- Pokój: 14,33 m²

- Garderoba: 2,93 m²

- Garderoba: 4,99 m²

- Pokój: 19,10 m²

- Pokój: 16,15 m²

- Garderoba: 4,11 m2
- Łazienka: 7,13 m2
- Pomieszczenie porządkowe: 2,11 m2
- Korytarz: 16,99 m2
- Garderoba: 6,30 m2
- Pokój: 13,14 m2

Dodatkowe informacje:


- Ogrodzona działka z automatyczną bramą wjazdową
- Garaż z automatyczną bramą
- Domofon
- Ogrzewanie gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym
- Niskie koszty utrzymania
- Doskonały stan techniczny - dom gotowy do zamieszkania

Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem sezonowy. Połączenie przestrzeni, komfortu i doskonałej lokalizacji sprawia, że jest to oferta warta uwagi.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

informacje ogólne

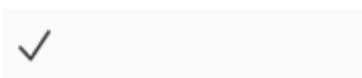
Symbol	44-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	359, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena za m2	6 824, 51 PLN	Cena 	2 450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl