

RURZYCA -DZIAŁKA BUDOWLANA

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **160 000** zł

pow. całkowita: **1 010,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane -3 szt. w miejscowości Rurzyca gmina Goleniów. Cena dotyczy zakupu jednej działki.

Działka nie jest ogrodzona ani zadrzewiona, co pozwala na pełną swobodę w projektowaniu przestrzeni według własnych upodobań. Warunki glebowe na działce są suche, a klasa ziemi przy działce rolnej wynosi VI.

Centrum miejscowości (boczna droga)

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: nr 31/8-1010 m2 (160 000zł); nr 31/9-1006 m2 (160 000zł); 31/10-1008 m2 (160 000zł)

Kształt działek: prostokąt

Działka: skrajne i środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie -linia drzew z boku

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50 m-100 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: Tak, służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona, szutrowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: w drodze (do przeciągnięcia)

KANALIZA: brak

WODA: w drodze

Prąd: odległość od sieci-przy działce po drugiej stronie drogi

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Agent nieruchomości

Renata Dobrowolska

Nr tel. 661 797 721

Miejscowy plan

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 31/8 z obrębu Rurzyca

Podstawa prawna

uchwała nr XIII/136/11 z 2011-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie ewidencyjnym Rurzyca pomiędzy ulicami : Żłota, Goleniowską i Parkową (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2012-02-13, poz. 325)

Przeznaczenie w planie:

- 17MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (1011 m²)

Ustalenia szczegółowe:

19. Ustalenia dla terenu o symbolu 17 MN - powierzchnia 1,100 ha

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ;

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu

a) zabudowa wolnostojąca,

b) linie zabudowy:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu 15 ZP,

- obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 05 KDW,

- obowiązująca linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01 KDL - wg zasady oznaczonej na rysunku planu,

- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Parkowej - poza granicami opracowania planu oraz od linii rozgraniczających terenu 15 ZP i 16 US - wg rysunku planu,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20 % powierzchni działki,

d) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy równoległy do frontu działki,

e) szerokość elewacji frontowej - 10,0÷14,0 m,

f) wysokość nowej zabudowy - do 2 kondygnacji,

- 7,5÷9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

g) dachy główne symetryczne dwu- lub czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 350÷450,

h) dopuszcza się stosowanie naczółków,

i) maksymalna łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu,

- zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,

j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 65% powierzchni każdej działki,

k) ogrodzenia ażurowe o maksymalna wysokość od strony dróg -1,2 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału terenu

a) zasada podziału wg rysunku planu,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 1000m²

- c) minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 25,0 m,
d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80÷90°;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska części terenu (patrz rysunek planu) konieczne zachowanie istniejącej

zieleni wysokiej z przekształceniem w zielen o funkcji izolacyjnej i ozdobnej;

- 5) obsługa komunikacyjna dostęp z dróg 01 KDL i 05 KDW;

- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - wg § 12;

- 7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 20%.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6087/MKN/DZS-279125	Cena 	160 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**