

Mieszkanie, 3 pok., 61 m², Koszalin Przystanek Autobusowy, Tereny Rekreacyjne, Ulica O

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przystanek Autobusowy, Tereny Rekreacyjne, Ulica O, ul. Orkiszowa

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,01 m²**



Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni całkowitej 61,01 m², położony w Koszalinie przy ul. Orkiszowej.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej.

Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na piętrze budynku mieszkalnego dwu- lokalowego, w zabudowie szeregowej. Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem.

Rozkład pomieszczeń: lokal C2 - pow. mieszkalna 51,15 m²;

pokój z aneksem kuchennym - pow. 27,72 m²;

dwie sypialnie - pow. 9,28 m2 i 9,85 m2;
łazienka - pow. 4,30 m2;

Klatka schodowa, pom. gospodarcze i korytarz - łączna pow. 9,86 m2.

Balkon o pow. 9,20 m2. Dodatkowo do dyspozycji poddasze nieużytkowe o pow. 20,00 m2.
Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.

Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Termin zakończenia budowy: III kwartał 2026 roku.

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.
Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.

Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

informacje ogólne

Symbol	0207880	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 01 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DEVELOPERSKI	Rok budowy	2025
Cena 	419 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------