

Parterowy dom, 5 pok. stan deweloperski / Krępsko

Dom na sprzedaż - Krępsko

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **203,00** m² pow. działki: **780,00** m²



Prezentujemy Państwu na sprzedaż parterowy dom w stanie deweloperskim o pow. użytkowej **130 m²** - Krępsko - w pobliżu Goleniowa.

Dom o powierzchni całkowitej 203 m², działka o powierzchni 780 m².

Na powierzchnię użytkową domu składają się:

Parter :

- duży salon połączony z aneksem kuchennym i spiżarnią.
- sypialnia (lub biuro) z wyjściem balkonowym na taras - w projekcie jest to miejsce na garaż
- łazienka
- hol
- przedsionek

Razem: 79,34 m²

- Poddasze:**
- schody
 - korytarz
 - sypialnia 1
 - sypialnia 2
 - sypialnia 3
 - łazienka
- Razem: 50,95 m2**

Dom powstał według projektu "**Codzienny Wariant VIII**". Jest w stanie deweloperskim, na ścianach tynki gipsowe, okna trzyszybowe, kompleksowa elektryka (włącznie z przyłączeniem do skrzynki ZK), do wyboru źródło ogrzewania: pompa ciepła, piec na paliwo stałe lub gaz z butli. Działka została oczyszczona z korzeni i zbędnej roślinności, zostało na niej kilka pięknych świerków.

Wykonano przyłącze wodne wraz ze studzienkami, oraz osobne wyprowadzenie wody na ogród - oddzielny licznik, (brak opłat za ścieki). Kanalizacja gminna znajduje się w drodze.

Miejsca parkingowe zaprojektowane są obok domu, (możliwy duży garaż, lub wiata). Do domu prowadzi utwardzona oświetlona droga gminna, oraz prywatna droga dojazdowa - na osobnej KW.

W pobliżu, sklep spożywczy, szkoła, plac zabaw, tereny rekreacyjne, lasy. Bardzo dobra lokalizacja przy trasie S3 w pobliżu Goleniowa.

Lotnisko Goleniów - 15 minut.

Szczecin Prawobrzeże - 20 minut.

Morze Bałtyckie - 45 minut.

Brak podatku od nieruchomości - obszar Natura 2000.

Zapraszamy na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20493	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	203, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	780, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	2 605, 91 PLN
Cena 	529 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**