

3-pokoje z garażem, Szczecin - os. Stara Cegielnia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Księcia Warcisława I

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,65 m²**



TYLKO U NAS! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Do sprzedaży trzypokojowe mieszkanie z balkonem (w tym dwie sypialnie) na ostatniej kondygnacji budynku wraz z komórką lokatorską oraz z miejscem postojowym w garażowcu pod budynkiem, na bardzo dobrze skomunikowanym z centrum osiedlu.

Adres: Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Warcisława I, osiedle Stara Cegielnia.

Przedmiot oferty:

Mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 71,65 m² wraz z komórką lokatorską o pow. 2,23 m² oraz miejscem postojowym w garażu podziemnym.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal mieszkalny z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: jednopoziomowe, trójstronne.

Ilość pokoi: 3 (w tym dwie sypialnie).

Stan: do zamieszkania.

Położenie: 4/4 piętro.

Poziom hałasu: cicho.

Wysokość: ok. 2,75 m.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis:

Do mieszkania wchodzimy z zadbanej klatki schodowej (trzy mieszkania na piętrze). Z przedpokoju możemy się dostać do wszystkich pomieszczeń (mieszkanie rozkładowe). Mieszkanie słoneczne z wystawą okien północno-wschodnio-południową, składa się z trzech pokoi (w tym jeden z kuchnią), przedpokoju, łazienki z wc, pralni. Wg KW mieszkanie składa się z: 2 pokoi, pokoju z kuchnią, łazienki, wc, przedpokoju.

Pokoje mają powierzchnie ok. 10 m², 13,6 m², a salon z kuchnią ok. 32 m², z którego jest wyjście na duży balkon (ok. 7,6 m²).

W salonie dodatkowo zamontowana klimatyzacja firmy Panasonic, która jest bardzo wydajna, gdyż jest w stanie schłodzić poza salonem i kuchnią także mały pokój.

Integralną częścią salonu jest w pełni wyposażona kuchnia: lodówka z zamrażarką Haier, piekarnik Gorenje, mikrofalówka Samsung, płyta indukcyjna Gorenje, wyciąg Amica, zmywarka Siemens.

W większej sypialni znajduje się pojemna szafa (typu Komandor), łóżko dwuosobowe.

W mniejszej sypialni znajdziemy zabudowę ścienną z mniejszymi szafkami i półkami.

Łazienka z wc o pow. 5,7 m² z wyposażeniem: wanna, kabina prysznicowa, wc, umywalka z szafką, lustro.

W pomieszczeniu pralni (pow. 1,6 m²) znajduje się pralka firmy BOSCH.

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Ogrzewanie, ciepła/zimna woda z sieci miejskiej.

Drzwi wejściowe nowego typu. Okna drewniane.

Podłogi: pokoje - deska, łazienka, kuchnia, przedpokój, pralnia - terakota.

Meble: mieszkanie częściowoumeblowane. Ewentualne zmiany do ustalenia.

Opis budynku:

Budynek wielorodzinny z 2009 r. wybudowany przez dewelopera SGI. Budynek ocieplony. Zainstalowany domofon. Zadbane i czysta klatka schodowa. Nowoczesna winda (KONE) zjeżdża do kondygnacji podziemnej (hala garażowa).

Opis infrastruktury:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, c.o. i c.w z sieci miejskiej.

Przygotowana instalacja RTV/internet - najemca osobiście może podpisać umowę z operatorem.

Opis komunikacji:

Bardzo dobry dojazd do centrum.

Okolica spokojna oraz świetnie skomunikowana (przystanki autobusowe w odległości ok. 200 m).

Ogólnodostępne miejsca postojowe na terenie osiedla.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz ogródki działkowe

Najbliższe obiekty (odległość orientacyjna w linii prostej):

Sklep Aldi - ok. 160 m,

Centrum handlowe Stara Cegielnia - ok. 180 m,

Sklep Biedronka - ok. 180 m,

Sklep Żabka - ok. 270 m,

Sklep Biedronka - ok. 860 m,

Restauracja McDonald`s - ok. 590 m,

Sklep LIDL - ok. 600 m,

Sklep PEPCO - ok. 600 m.

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony (ul. Arkońska) - ok. 1,8 km.

Szpital Kliniczny nr 1 PUM (ul. Unii Lubelskiej) - ok. 3,2 km,

Opłaty:

czynsz administracyjny do zarządcy wynosi ok. 500 zł,

prąd - wg faktur co dwa miesiące,

SEC (ogrzewanie oraz ciepła woda) - wg faktur co miesiąc,

ZWiK - wg faktur co dwa miesiące

oraz ewentualnie internet/telewizja (w gestii nowego właściciela).

Zalety:

Słoneczne mieszkanie z dużym balkonem na ostatniej kondygnacji z łatwym dostępem do miejsca postojowego oraz komórki w podpiwniczeniu na prestiżowym osiedlu z bardzo dogodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Klucze w biurze.

Zapraszamy na prezentacje.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	62/BAS/MS-32282	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 65 m ²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	3-POKOJOWE	Cena 	899 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl