

Bliźniaczy, 140 m², Wołczkowo
Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,96** pow. działki: **418,00 m²**
m²



Poleca się na sprzedaż pięknie urządzona **połowa bliźniaka w Wołczkowie**.

Dom znajduje się niemal w **Centrum Wołczkowa** co zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej czy sklepów. Ogromnym atutem jest **dojazd drogą asfaltową** pod sam dom.

Nieruchomość w 2017 roku wybrała i urządziła dla siebie **pani architekt**. Daje to pewność co do atrakcyjności samego projektu, wykonania domu, jak i późniejszej staranności w wykończeniu. Teraz pani zaprojektowała swój własny dom, co jest powodem sprzedaży.

Do tego domu przynależy działka o powierzchni 418 m². Bliźniaki usytuowano na środku działki plecami do siebie maksymalizując przy tym wielkość ogrodu, na którym jak zobaczycie Państwo sami na prezentacji, można poczuć niesamowity klimat i prywatność.

Na powierzchnię domu **139.96** m² składają się:

Parter:

- ogromny (**ok 43 m2!**) salon połączony miejscem jadalnianym z otwartą kuchnią. Stąd wychodzi się na taras i dalej na ogród,
- WC z nietuzinkowymi drzwiami aż do sufitu,
- wiatrołap,
- **garaż** z bryle (ok 15 m2).

Piętro:

- 2 naprawdę przestrzenne sypialnie (ok. 19 i 23 m2), w tym jedna z miejscem na dużą garderobę,
- trzecia sypialnia (ok. 14 m2), która obecnie stanowi otwartą przestrzeń. Niewielkim kosztem, stawiając ściankę, można przywrócić jej odrębność,
- pięknie urządzona łazienka.

Piętra połączone są **nowoczesnymi, robiącymi niesamowite wrażenie schodami**.

Całość urządzona ze smakiem i z pomysłem **materiałami wysokiej jakości**.

Okna 3-szybowe, docieplenie styropianem 15 cm sprawiają, że nieruchomość jest niezwykle tania w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego.

Kanalizacja i woda miejska.

Istnieje możliwość **kupna domu wraz z całym wyposażeniem** za dodatkową opłatą, jest to kwestia do negocjacji.

Gwarantuję, że na żywo dom prezentuje się znacznie lepiej niż na zdjęciach.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	139, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	125, 33 m²
Powierzchnia działki	418, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 360, 10 PLN
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**