

3 pokoje w odrestaurowanej kamiennicy!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Boguchwały

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,92 m²**



Na sprzedaż własnościowe, przestronne, jasne i słoneczne, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze odrestaurowanej kamiennicy.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie dzielnicy Niebuszewo - Bolinko. Budynek w którym znajduje się lokal, został w 2018 roku odnowiony, klatka schodowa również wyremontowana. Podwórko zrewitalizowane, z przestrzenią dla mieszkańców i placem zabaw. Atutem darmowe miejsca parkingowe, odseparowane bramą otwieraną na pilota - również do wyłącznego korzystania przez mieszkańców budynku. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia czy terenów rekreacyjnych. Świetnie skomunikowane miejsce, bezpośrednia bliskość przystanków miejskich linii transportowych. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane, wszystko pozostaje w cenie lokalu. Standard nieruchomości - bardzo dobry. Kolejnym atutem - sporych wymiarów piwnica. Bardzo niski czynsz! (około 280 zł). W planach wymiana rodzaju ogrzewania budynku z gazowego na sieć miejską. Idealne miejsce dla rodziny z dzieckiem, osób starszych lub pod inwestycję. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację!

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon
- 2 sypialnie
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- korytarz
- piwnica

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- przestronne i ustawne 3 pokoje
- darmowe miejsca parkingowe (odseparowane szlabanem)
- odnowiony budynek i wyremontowana klatka schodowa
- zrewitalizowane podwórze
- sporych rozmiarów piwnica
- niski czynsz
- spokojne sąsiedztwo

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 280 zł/mies.

Cena: 499.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Sprawny termin wydania nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20220	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 92 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1933
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 254, 45 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	280, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**