

Parter domu na Gumieńcach

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Zabużańska

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,82 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu mieszkalnego stanowiącego parter w budynku jednorodzinnym wolnostojącym (budynek 2-lokalowy).

Doskonała lokalizacja - na końcu spokojnej ulicy w cichej części Gumieniec, tuż obok terenów zielonych, działek, blisko parku Przygodna i jeziora Słonecznego. Jednocześnie szybki dojazd do centrum, dość blisko tramwaj, centrum handlowe (Ster).

Mieszkanie bezczynszowe.

Nieruchomość (powierzchnia całkowita 84,82m) jest na parterze budynku ze wspólną klatką schodową i składa się z:

- 67,69 m² - lokal mieszkalny
- 17,13 m² - garaż
- ok. 18 m² - taras od strony południowej
- ok. 100 m² - reszta ogrodu

W mieszkaniu:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (ok. 30 m2), wyjście na taras i ogród
- Łazienka (7 m2) - wanna i prysznic
- Sypialnia 1 (12 m2), wyjście na ogród
- Sypialnia 2 (15 m2), wyjście na ogród
- Przedpokój z pojemną zabudową

Standard i wyposażenie:

- Ogrzewanie gazowe (piec gazowy dwuobiegowy Wolf FGB-K28 w łazience)
- Kaloryfery
- Kanalizacja miejska
- Światłowod
- Alarm (bezprzewodowe czujki ruchu, centrala wysokiej jakości Satel Integra)
- Podłogi - panele winylowe (w całym mieszkaniu)
- Kuchnia - zabudowa stolarska, blat z konglomeratu, AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka)
- Przedpokój - głęboka szafa w zabudowie
- Łazienka - wanna i prysznic, zabudowa z pralką i piecem
- Salon - szafka RTV ukryta w ścianie

W cenie: zabudowy stałe, szafy, sprzęt AGD (kuchenka, piekarnik, lodówka, zmywarka)
Bez mebli ruchomych widocznych na zdjęciach.

Zapraszam na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13406	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	84, 82 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓

Garaż	✓	Cena za m2	13 546, 33 PLN
Cena 	1 149 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**