

Mieszkanie z widokiem na wodę, 1piętro, balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,90 m²**



Na sprzedaż oferujemy Państwu mieszkanie, (własność), znajdującą się w zamkniętym obiekcie w Dziwnowie z przepięknym widokiem na ogród, marinę oraz rzekę Dziwna.

Mieszkanie w pełni wyposażone, gotowe do wydania od zaraz.

Nieruchomość doskonała jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (nie jest związana umową z operatorem zarządzającym).

Na lokal o powierzchni 33,9m. kw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 24,1m. kw.
- przedpokój o pow. 5,4m. kw.
- łazienka o pow. 4,4m. kw.

Balkon z wejściem z salonu o pow. 5m. kw.

W cenie mieszkania całe wyposażenie. Wszystko to, co widać na zdjęciach.

Bardzo oszczędne w eksploatacji ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci (kotłownia osiedlowa).

Niskie koszty utrzymania:

- zaliczka do administracji - 290zł
- energia elektryczna - wg licznika

Budynek znajduje się w obiekcie zamkniętym, wjazd przez dwie bramy od strony Wybrzeża Kościuszkowskiego oraz od ul. Kościelnej. Obiekt zawiera piękne tereny zielone, a także dużą ilość miejsc parkingowych (darmowych) dedykowanych mieszkańcom.

Mieszkanie zlokalizowane jest zaledwie 50m od mariny przy rzece Dziwna oraz 200m od plaży.

Miejsce idealne do osób ceniących sobie zarówno spokój, jak i aktywny wypoczynek (liczne trasy rowerowe, biegowe, Nordic Walking, a także sporty wodne).

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

We offer for sale an apartment (freehold) located in a gated community in Dziwnów with a beautiful view of the garden, marina, and the Dziwna River.

The apartment is fully furnished and ready for immediate occupancy.

Perfect as an investment for short-term rentals (no contract with a managing agent required).

The 33.9 sq m apartment comprises:

- a 24.1 sq m living room with kitchenette
- a 5.4 sq m hallway
- a 4.4 sq m bathroom

a 5 sq m balcony with access from the living room

The price includes all furnishings, including everything shown in the photos.

Very economical heating and hot water are provided by the district heating system.

Low maintenance costs:

- 290 PLN administrative deposit
- electricity - as per meter reading

The building is located in a gated complex, accessible through two gates from Wybrzeże Kościuszkowskie and Kościelna Street. The property boasts beautiful green spaces and ample parking (free) for residents.

The apartment is located just 50 meters from the marina on the Dziwna River and 200 meters from the beach.

This is an ideal location for those who value both peace and active recreation (numerous cycling, running, Nordic walking, and water sports trails).

I invite you to a viewing; keys are available in the office.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5578/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	14 454, 28 PLN	Cena 	490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	26.10.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	290, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**