

153 metrowe mieszkanie z dużym balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **765 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **153,32**
m²



Przestronne mieszkanie z dużym balkonem w kamienicy przy. al. Piastów.

Świetna lokalizacja obok placu Szarych Szeregów i rozkład mieszkania dają różne możliwości jego zaadaptowania i aranżacji.

Nieruchomość powstała z połączenia 2 lokali, dzięki czemu ma 2 korytarze, 2 kuchnie, 2 łazienki.

Idealna opcja do przygotowania inwestycji pod wynajem na pokoje, mikrokawalerek czy na siedzibę firmy. Sprawdzi się również dla większych i dwupokoleniowych rodzin.

Mieszkanie o powierzchni 153,32 m² składa się z:

- 4 dużych pokoi
- 2 kuchnie
- 2 łazienek
- 2 korytarzy

- pomieszczenia pomocniczego

Mieszkanie posiada duży, zadaszony balkon, na który wejście jest z 3 pokoi.
Na podłogach deska, w łazience glazura i terakota. W większości pomieszczeń okna PCV.
Mieszkanie do remontu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania. W drugiej części zostało rozprowadzone ogrzewanie gazowe i jest też piec kaflowy.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Budynek w dobrym stanie, ładna elewacja.

Jest możliwość zakupienia w tej samej kamienicy lokalu niemieszkalnego, składającego się z 2 pomieszczeń oraz wc. Lokal o powierzchni użytkowej 18,74m2 mieści się na poziomie -1.

Czynsz w wysokości ok. 610 zł. liczony na 2 osoby, zawiera koszty eksploatacji, fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę, ścieki i śmieci.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 100.90; EK - końcową (kWh/m2*rok): 149.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 168.80; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48866	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	153, 32 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1889

Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	4 989, 56 PLN	Cena 	765 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	610, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**