

KAMOSOWO - DOM BLISKO BIAŁOGARDU Z DZIAŁKĄ 703 m²

Dom na sprzedaż - Kamosowo

cena **400 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **703,00 m²**



KAMOSOWO | DOM NA WSI BLISKO BIAŁOGARDU | DZIAŁKA 703 m² | GARAŻ W CENIE | PO GENERALNYM REMONCIE | PODDASZE DO ADAPTACJI

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Kamosowo, zaledwie kilka minut od Białogardu. To idealny wybór dla osób, które poszukują ciszy, przestrzeni oraz komfortu życia na wsi, przy jednoczesnym zachowaniu szybkiego dostępu do miasta.

LOKALIZACJA - KAMOSOWO (GM. BIAŁOGARD)

Kamosowo to urokliwa, kameralna miejscowość, otoczona polami, łąkami i terenami zielonymi. To miejsce, w którym można cieszyć się prawdziwą ciszą oraz spokojnym tempem życia, zachowując jednocześnie świetną komunikację z Białogardem i pobliskimi miejscowościami.

Atuty lokalizacji:

bliskość Białogardu (ok. kilka minut jazdy),

pełna cisza i prywatność,

bezpieczne, spokojne otoczenie,

piękne tereny spacerowe i rekreacyjne,

idealne miejsce do życia dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających wytchnienia od miasta,

możliwość prowadzenia ogrodu, hodowli zwierząt, relaksu na świeżym powietrzu.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI :

Powierzchnia użytkowa domu: 70 m²

Powierzchnia działki: 703 m²

Działka w pełni ogrodzona

Garaż przy działce - w cenie nieruchomości

Ogrzewanie: piec węglowy - bardzo niskie koszty utrzymania

Poddasze do adaptacji - możliwość stworzenia nawet dwóch dużych pokoi

Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z kuchnią letniskową i wyjściem na taras

Na posesji znajduje się studnia głębinowa - idealna do taniego podlewania ogrodu latem

Dom po generalnym remoncie - wymienione instalacje, nowy dach

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem

STANDARD WYKOŃCZENIA I MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE :

Dom przeszedł gruntowny remont - wykonano m.in.:

wymianę wszystkich instalacji,

położenie nowego dachu,

odświeżenie i modernizację wnętrza,

przygotowanie poddasza do adaptacji.

Poddasze to ogromny atut - dzięki swojej powierzchni daje możliwość stworzenia dwóch dodatkowych sypialni, biura, strefy relaksu lub pokoju dla dzieci.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE + TARAS

Obok domu znajduje się praktyczne pomieszczenie gospodarcze, w którym urządzono kuchnię letniskową. Dodatkowo istnieje możliwość wyburzenia ściany i połączenia przestrzeni z częścią mieszkalną - co dałoby jeszcze większe możliwości aranżacyjne.

Z tego pomieszczenia znajduje się wyjście na taras, idealny na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

OGRÓD I TEREN POSESJI

Działka o powierzchni 703 m² daje przestrzeń do:

prowadzenia ogrodu,

stworzenia placu zabaw,

przestrzeni rekreacyjnej,

trawnika, grilla, hamaków.

Studnia głębinowa sprawia, że podlewanie roślin w sezonie letnim jest bardzo tanie.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o życiu w spokojnym, wiejskim otoczeniu, jednocześnie nie rezygnując z wygody szybkiego dojazdu do miasta. Dom po generalnym remoncie, z pełnym wyposażeniem, dużą działką, garażem i ogromnym potencjałem adaptacyjnym.

Gotowy do zamieszkania od zaraz.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13985/MKN/DS-280565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	703, 00 m²	Rok budowy	1925
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA, TRADYCYJNA	Cena 	400 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

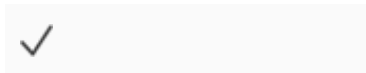
informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
----------	---	---------------------	---

Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**