Wiktoria Tchoryk
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 497 555
email: wt@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Gąski

Mieszkanie na sprzedaż - Gąski

cena **998 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **36,47 m²**



APARTAMENT 100 m OD PLAŻY - GĄSKI | ZAMKNIĘTE OSIEDLE | OGRÓDEK 28 m2 | SMART HOME | PIERWSZA LINIA ZABUDOWY
Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament na sprzedaż, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w Polsce - Gąskach. Lokal znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu, zaledwie 100 metrów od plaży, a dodatkowo - tuż obok znajduje się zejście na plażę. Aktualnie na terenie osiedla powstaje prywatne zejście na plażę, co stanowi ogromny atut i podnosi prestiż oraz komfort przyszłych właścicieli.
Gąski to miejscowość słynąca z pięknych, szerokich plaż, spokojnej atmosfery oraz malowniczego otoczenia. Wokół znajduje się wiele terenów zielonych i lasów, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku, spacerów i rekreacji.
!! MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE !!
Atuty lokalizacji:

pierwsza linia brzegowa - maksymalna bliskość morza,

czyste, piaszczyste plaże,

liczne ścieżki spacerowe i rowerowe,

spokojna i bezpieczna okolica,

wyjątkowe walory krajobrazowe i rekreacyjne,

idealne miejsce zarówno na inwestycję, jak i wypoczynek przez cały rok.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 36,06 m2, a jego ogromnym atutem jest przynależny, prywatny ogródek o powierzchni 28 m2, w pełni ogrodzony i gotowy do korzystania.
W cenie pozostaje komplet mebli ogrodowych oraz leżaki.
Apartament sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem oraz zabudową stałą, dzięki czemu przyszły właściciel może od razu korzystać z nieruchomości - bez dodatkowych nakładów.
Mieszkanie zostało wyposażone w nowoczesne rozwiązania technologiczne, które znacząco podnoszą komfort użytkowania:

szybkie WiFi, które obsługuje większość elementów sterowania mieszkaniem,

sterowniki WiFi do ogrzewania podłogowego,

klamka wejściowa sterowana przez WiFi,

piekarnik z mikrofalą z funkcjami smart,

pralka również z obsługą WiFi,

pełna zabudowa kuchenna, w tym lodówka w zabudowie z zamrażarką,

dodatkowo w wyposażeniu pozostaje Air Fryer,

zamontowane rolety oraz oświetlenie LED.

Łazienka została wyposażona w pralko-suszarkę, a w mieszkaniu znajdziemy także deskę do prasowania i żelazko - wszystko przygotowane tak, by można było od razu korzystać z apartamentu.
Czynsz wynosi jedynie 500 zł miesięcznie, zawierając już wszystkie zaliczki.
Dodatkowo płatny jest jedynie prąd, według zużycia.
Rozliczenie wykonywane jest raz w roku.
Ten apartament to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, bliskość natury i morza oraz wysoki standard wykończenia. Doskonale sprawdzi się jako:

inwestycja pod wynajem krótkoterminowy,

miejsce wypoczynku dla rodziny,

apartament całoroczny w spokojnej, nadmorskiej lokalizacji.

Gotowy do zamieszkania od zaraz - z pełnym wyposażeniem, inteligentnymi systemami i pięknym ogródkiem. Nieruchomość o wyjątkowym charakterze, położona w jednej z najlepszych lokalizacji w Gąskach.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!
Wiktoria Tchoryk
537 497 555
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15241/MKN/MS-280563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 47 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2023	Materiał ścian	MUROWANA
Cena	998 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**