

Gumieńce, Wolnostojący, Lokalizacja, Infrastruktura

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 749 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **252,00 m²**

pow. działki: **492,00 m²**



Wolnostojący, wygodny dom na Gumieńcach | spokojna okolica, zieleń, pełna infrastruktura

Na sprzedaż bardzo funkcjonalny, wolnostojący dom jednorodzinny z 2000r. o powierzchni użytkowej 189,5 m² (powierzchnia całkowita ok. 252 m² + strych ok. 50m² po podłodze), położony na działce 492 m² w kameralnej części Gumieniec, w okolicach ulic Harnasiów, Zbójnickiej i Tynieckiej.

Lokalizacja gwarantuje spokój, otoczenie zieleni i sąsiedztwo domów jednorodzinnych, a jednocześnie szybki dostęp do komunikacji miejskiej (autobusy) oraz pełnej infrastruktury (drogi, chodniki, komunikacja miejska).

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter (93,5 m²):

przestronny hall (10,5 m²) otwarty na salon, z wejściem do kuchni, toalety i pomieszczeń technicznych, salon (32 m²) z kominkiem i wyjściem na taras (16 m²) oraz do ogrodu, kuchnia (13,5 m²) - w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta, okap), toaleta dla gości (2,6 m²), pralnia z piecem gazowym Buderus i wanną (10,5 m²), spiżarnia (5,2 m²), garaż jednostanowiskowy (19,2 m²) z bramą na pilota.

Piętro (88 m²) wysoka ścianka kolankowa:

sypialnia główna (24,5 m²) z garderobą (9 m²),
dwa dodatkowe pokoje (16 m² i 9,5 m²),
hall wypoczynkowy (18,5 m²),
łazienka (11,1 m²) z wanną, WC, bidetem i możliwością montażu prysznica,
mała garderoba ze skosami.

Poddasze - wylewany, betonowy strop:

trzy pomieszczenia gospodarcze ze skosami z oknem oraz oknem połaciowym.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

ogrzewanie gazowe (nowy piec Buderus z zewnętrznym zasobnikiem na wodę - ok. 2,5 roku),
kominek w salonie,
rolety antywłamaniowe na parterze, sterowane pilotem,
alarm i monitoring,
drewniane okna drewniane egozytyczne,
drzwi wejściowe antywłamaniowe drewniane,
garaż i brama wjazdowa sterowane pilotem,
miejsce parkingowe na dwa auta na terenie posesji - możliwość dołożenia polbruku wzdłuż garażu na dodatkowe auta
ogród z nasadzeniami ozdobnymi,
działka w pełni ogrodzona
taras od strony południowo-zachodniej z markizą

LOKALIZACJA

Cicha, spokojna ulica wśród zieleni, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

W pobliżu:

przystanki komunikacji miejskiej,
szkoły i przedszkola,
sklepy, punkty usługowe,
tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe.

Dom idealny dla rodziny lub rodziny wielopokoleniowej - wygodny, przestronny i gotowy do zamieszkania. Możliwość zaadaptowania dodatkowo poddasza na funkcję użytkową mieszkalną / biurową.

Szybki termin wydania.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12363	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	252, 00 m²
Powierzchnia działki	492, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA, OCIEPLONY	Cena 	1 749 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---