

3 pokoje | ogród | piwnica | Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Włodzimierza Ostoi-Zagórskiego

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,80 m²**



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie o pow. **61,88 m²**, usytuowane na parterze nowoczesnego budynku z **2022 r.**, na osiedlu Warszewo - Ostio Zagórskiego.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon z aneksem kuchennym (23,76 m²) z wyjściem na taras i ogród,
- Pokój (13,41 m²),
- Pokój (11,18 m²),
- Łazienka (4,30 m²) z wanną i miejscem na pralkę i suszarkę,
- Oddzielne WC (1,68 m²) z umywalką,
- Przedpokój (7,55 m²) z wideodomofonem,
- Ogródek ok. 45 m²

DODATKOWO:

- Na podłodze w całym mieszkaniu - deska barlinecka
- Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach i drzwiach tarasowych,
- W pokojach również rolety wewnętrzne oraz profesjonalne moskitiery,
- Mieszkanie bez barier architektonicznych, przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie i ciepła woda: SEC - sieć miejska,
- Czynsz: ok. 700 zł (przy 5 osobach) wraz z funduszem remontowym, zaliczką na śmieci, ciepłą wodę i ogrzewanie,
- Prąd: ENEA - wg zużycia.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Budynek z 2022 r. w bardzo dobrym stanie,
- Wokół duży plac zabaw,
- Na osiedlu liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe,
- Spokojne, zielone otoczenie - idealne do spacerów i aktywności na świeżym powietrzu.

W POBLIŻU:

- Nowa szkoła podstawowa z przedszkolem,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Puszcza - znakomite miejsce do spacerów, biegania i odpoczynku.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ ?

- Mieszkanie parterowe z ogródkiem - idealne dla rodzin i seniorów,
- Nowe budownictwo z 2022 r.,
- Bez barier architektonicznych, przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- Bardzo niskie koszty utrzymania,
- Świetna, zielona i spokojna okolica.

Do zobaczenia na prezentacji!
Oferta wyłącznie u nas!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20491	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 80 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Cena za m2	11 310, 68 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**