

ŁOBEZ - klimatyczny dom w Centrum nad strumykiem

Dom na sprzedaż - Łobez, Centrum

cena **645 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **148,00 m²**

pow. działki: **1 111,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży urokliwy dom położony w samym CENTRUM ŁOBZA, o łącznej powierzchni 148 m2. Na nieruchomość składają się:

Piwnica:

Garaż,

Spizarnia,

Pralnia,

Kotłownia,

Korytarz,

Schówek,

Piwnica.

Piętro:

5 pokoi,

Łazienka,

Mała kuchnia,

Przedpokój.

3. Piętro:

4 pokoje (z wyjściem na balkon),

Kuchnia,

Łazienka.

Nieruchomość wyposażona jest w podwójne źródła ogrzewania:

Nowoczesny piec gazowy, dwufunkcyjny, zdalnie sterowany, klasy ekologicznej 3,

Piec opalany węglem lub drewnem.

W 2023 roku wymieniono wszystkie drzwi i okna (drewniane pozostały jedynie na werandzie), częściowo zmodernizowano instalację elektryczną oraz zainstalowano nowe tablice.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 1111 m² (w tym 440 m² dzierżawionych od miasta za roczną opłatą 50 zł). Działka jest zadbaną przestrzenią z licznymi nasadzeniami oraz owocowymi drzewami (grusza, śliwa, jabłoń).

Z tyłu działki znajduje się dostęp do strumyka rzeki Łożnicy, co stanowi dodatkowy atut, szczególnie w upalne letnie dni.

Na terenie posesji znajduje się również garaż oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 35 m², dawniej wykorzystywane jako stolarnia.

Dom posiada nie tylko niepowtarzalny klimat, ale również duży potencjał adaptacyjny, umożliwiający podział na dwa osobne mieszkania dzięki obecności dwóch niezależnych wejść.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i umówienia się na prezentację.

Polecamy serdecznie!

tel. 512349586

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13170/MKN/DS-277416	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	1 111, 00 m²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	645 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Balkon			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**