

Lubczyna dom z ogrodem nad Zalewem Szczecińskim

Dom na sprzedaż - Lubczyna

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **450,00 m²**



Lubczyna, dom w stanie developerskim z ogrodem, sprzedaż. KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA.

Możliwość wykończenia pod klucz Cena do uzgodnienia.

OSIEDLE 4 SEASONS housing estate -Lubczyna. 2 Domy w stanie deweloperskim zamkniętym o powierzchni po obrysie podłogi 49, 55 m2. Działki o powierzchni 450 m2, 440 m2 . Najwyższej jakości materiały i wykonanie! 3 dom jest wykończony w cenie 498000,00 zł brutto.

Możliwość wykończenia domów w stanie developerskim przez firmę deweloperską- Patrz pierwszy dom już wykończony pod klucz. Film i wirtualna wizyta przedstawiają już wykończony dom pod klucz . Kupujący nie płaci podatku pcc! PROMOCJA CENOWA do końca grudnia 2025 r ! Możliwość dokupienia nieruchomości gruntowej przyległej do domku. Dlaczego warto wybrać 4 Seasons?

Atuty:

- Domy całoroczne w wysokim standardzie wykończenia, w bliskiej odległości od Szczecina.

- Doskonała lokalizacja: Lubczyna to spokojna miejscowość nad jeziorem, z pięknymi lasami w okolicy.
- Wysoki standard wykończenia: Domy budowane są z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.
- Funkcjonalne układy: Domy o przemyślanych układach pomieszczeń, zapewniające komfort i wygodę użytkowania.
- Nowoczesne instalacje: W domach zastosowano nowoczesne instalacje, w tym pompę ciepła i wentylację mechaniczną.
- Każdy dom posiada własny ogród i taras, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu w pobliżu Zalewu Szczecińskiego
- Bezpieczeństwo: pełne ogrodzenie + możliwość monitoringu.

Szczegóły: Standard Wykonczenia Budynków Główne elementy Konstrukcyjne

Posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej. Ściany nośne kondygnacji naziemnych w technologii beton komórkowy SOLBET. ■ Strop międzykondygnacyjny drewniany KVH. ■ Schody drewniane prefabrykowane. Dach, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa ■ Dach konstrukcyjny, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. ■ Ściany zewnętrzne elewacyjne pokryte styropianowym systemem termo izolacji, tynkowane systemowo i malowane od strony zewnętrznej. □ Okna jednoskrzydłowe rozwierne i stałe, przynajmniej jedna sekcja w pomieszczeniu z funkcją uchylania (Schüco) □ Okno tarasowe przesuwne w systemie HST (Schüco) □ Dla okien z dolną krawędzią w poziomie podłogi brak parapetów wewnętrznych ■ Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo ■ Drzwi zewnętrzne do budynku PVC zewn. Nakładka aluminiowa, energooszczędne. ■ Okno szczytowe stałe, uchylne w dolnej części. Instalacje ■ Instalacja ogrzewania - Klimatyzator grzewczy. w łazienkach dodatkowo elektryczne grzejniki drabinkowe. ■ Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo, podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach przewidzianych w projekcie, dodatkowy punkt poboru wody na zewnątrz budynku. ■ Instalacja wentylacyjna- wentylatory mechaniczne w łazienkach. ■ Instalacja elektryczna- gniazda i łączniki wraz z osprzętem elektrycznym. □ Rozdzielnica podtynkowa elektryczna i medialna □ Gniazda elektryczne zewnętrzne na tarasie □ Oświetlenie zewnętrzne tarasu i wejścia głównego ■ Instalacje niskoprądowe □ Światłowód doprowadzony do skrzynki telekomunikacyjnej □ Gniazdo RTV-SAT w salonie □ Instalacja domofonowa z funkcją dzwonka Wykończenie ■ Ściany wewnętrzne działowe oraz pionowe instalacyjne wzniesione w konstrukcji lekkiej z płyt G-K spełniające normy akustyczne. ■ Wykonczenie ścian i sufitów tynki gipsowe i szpachle. ■ Posadzki parteru betonowe na warstwie izolacji cieplno-akustycznej. ■ Wykonczenie łazienki. □ ■ Ściany i sufity gruntowane i malowane na biało. ■ Podłogi pokryte deską podłogową dąb naturalny i wykonane listwą przypodłogową. Zagospodarowanie terenu posesji ■ Ogrodzenie posesji. □ Ogrodzenie panelowe 3D o wysokości 1,8 m wraz z podmurówką betonową. □ Przesuwna brama z furtką (Standardowe elementy systemowe wypełnione panelem 3D). Parking, wejście i ścieżki boczne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową kostką brukową. Taras i wejście główne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową płytą tarasową. ■ Pozostała część posesji wyrównana i podsypana 20cm warstwą. Gwarantowana jakość materiałów. Prosta nowoczesna bryła kryta dwuspadowym dachem, duże przeszklenie całej ściany elewacyjnej zakończone słonecznym tarasem.

Podsumowanie:

Szukasz idealnego miejsca na odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury? To właśnie tutaj w Lubczynie tuż przy Zalewie Szczecińskim. Widok z okien na zachodnią stronę - wprost na jezioro i Szczecin po drugiej stronie. W cenie apartamentu kupisz domek o wysokim standardzie z 2 miejscami parkingowymi. Media: energia elektryczna, miejska woda, ogrzewanie pompa ciepła, kanalizacja szambo. Doskonała lokalizacja: Lubczyna to urocza miejscowość nad jeziorem, port jachtowy, okolica to lasy i ciekły wodne. Jedną z największych atrakcji okolicy jest polsko-niemiecka trasa rowerowa o długości 292 km wzdłuż Zalewu Szczecińskiego. Infrastruktura :Lubczyna w gminie Goleniów, położona zaledwie 20 km od Szczecina i 10 km od Goleniowa przy drodze ekspresowej S3. Akwen jest rajem pasjonatów wędkarstwa i turystyki wodnej. Okolica zapewnia idealne warunki do uprawiania żeglarskiego i sportów motorowodnych. Kluby żeglarskie dla dzieci i młodzieży, szkolenia, regaty i spływy kajakowe. Do dyspozycji gości i mieszkańców kąpielisko strzeżone, plaża ze zjeżdżalnią i boisko sportowe. Zapraszamy! Twój Komfort jest Bezcenny!

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-1051	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	✓
-----------------	---	-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl