

2 pokoje 50m2 Os. Kasztanowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kasztanowe, ul. Os. Kasztanowe

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,72 m²**



Oferuję do sprzedaży przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni około 50 m², zlokalizowane na parterze czteropiętrowego, ocieplonego bloku w spokojnej i zielonej okolicy. Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz niskimi kosztami utrzymania dzięki własnej kotłowni gazowej prowadzonej przez wspólnotę, która zapewnia tanie ogrzewanie oraz ciepłą wodę.

Mieszkanie:

- Przestronny salon i sypialnia,
- Oddzielna, widna kuchnia,
- Łazienka i osobne WC,
- Ustawny przedpokój z miejscem na szafę wnękową,
- Duża piwnica, idealna do przechowywania dodatkowych rzeczy,
- Instalacja elektryczna miedziana,
- Klatka schodowa z domofonem, oddzielona wspólnym przedsionkiem do dwóch mieszkań.

Wykończenie:

- Na korytarzu terakota,
- Ściany tapetowane
- Na podłogach linoleum
- Okna plastikowe (w małym pokoju i kuchni drewniane)

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Kasztanowym, które łączy ciszę, spokój i bliskość natury z dobrą dostępnością do zalet miasta oraz głównych szlaków komunikacyjnych. Idealne miejsce dla osób szukających komfortu i wygody w otoczeniu zieleni.

Zalety Osiedla Kasztanowego:

- Spokojne, zielone osiedle w pobliżu terenów rekreacyjnych,
- Doskonała komunikacja: w pobliżu stacja PKP i przystanki autobusowe
- Bliskość strefy przemysłowej w Dąbiu i Załomiu – idealna lokalizacja dla osób pracujących w tej okolicy,
- Wokół pełna infrastruktura: Poczta, Przychodnia Rodzinna, Przedszkole, boiska sportowe, Paczkomat, sklepy spożywcze, w tym Biedronka i Netto,
- Niedaleko znajduje się Szkoła Podstawowa oraz Kościół

Dodatkowe atuty:

- Mieszkanie w cichym i spokojnym miejscu z szybkim dojazdem do głównych zakładów pracy w rejonie Dąbia i Załomia,
- Teren wokół bloku z miejscami parkingowymi – brak problemu z parkowaniem,
- Ciepła, przyjazna atmosfera w sąsiedztwie .

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! Klucze w biurze.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32730	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 72 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 843, 93 PLN
Cena 	390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	INNE
	Nieruchomość dostępna od	31.05.2025	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**