

Budowlana, 7,088 m2, Gudowo

Działka na sprzedaż - Gudowo

cena **1 462 601 zł**

pow. działki: **7 088,00 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Działka nad jeziorem Lubie - wyjątkowe miejsce w sercu Pojezierza Drawskiego

Na sprzedaż malowniczo położona działka o powierzchni 7 088 m2, zlokalizowana w miejscowości Gudowo, w gminie Drawsko Pomorskie.

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio nad północno-zachodnim brzegiem jeziora Lubie, w cichej, spokojnej okolicy o wyjątkowych walorach krajobrazowych i turystycznych.

Lokalizacja

Jezioro Lubie to jedno z najpiękniejszych i najczystszych jezior Pojezierza Drawskiego - o długości 14 km i głębokości sięgającej 46 m.

W okolicy znajduje się czterogwiazdkowy hotel, liczne ośrodki wypoczynkowe, domy letniskowe i rezydencje całoroczne.

Przez jezioro przebiega szlak kajakowy im. ks. Kardynała Karola Wojtyły, a w pobliżu również malowniczy szlak rowerowy o długości ok. 50 km.

To idealne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i pod inwestycję turystyczną.

Okolica tętni życiem w sezonie - odbywają się tu imprezy sportowe i kulturalne, m.in. Long Range Euro Cup, Bieg po Poligonie Drawskim, czy rajdy samochodowe Baja Poland.

- Działka
- Powierzchnia: 7 088 m2
 - Kształt: nieregularny zbliżony do trapezu, z lekkim spadkiem w kierunku jeziora
 - Media: energia elektryczna, woda i kanalizacja w drodze dojazdowej (przyłącza do wykonania)
 - Klasyfikacja gruntu: RV oraz Lzr-RV (grunty orne oraz zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)

Przeznaczenie w MPZP

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren sportu i rekreacji oraz zabudowy usług turystyki w zieleni (gminny ośrodek sportów wodnych).

- Parametry zabudowy:
- maksymalna wysokość: do 3 kondygnacji nadziemnych (do 12 m)
 - dach: dwu- lub wielospadowy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%

- Atuty nieruchomości:
- bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Lubie
 - wyjątkowe walory krajobrazowe i turystyczne
 - bliskość hotelu i zabudowy letniskowej
 - możliwość realizacji inwestycji turystyczno-rekreacyjnej
 - dostęp do mediów
 - spokojna i bezpieczna okolica

To doskonała propozycja dla inwestora, który poszukuje miejsca pod pensjonat, domki wakacyjne, marinę, centrum rekreacyjne lub po prostu nieruchomości nad jeziorem z potencjałem wzrostu wartości.

Podana cena w ofercie jest ceną netto - należy do niej doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Zapraszamy do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	69/5455/OGS	Powierzchnia działki	7 088, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	206, 35 PLN	Cena 	1 462 601, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	72, 00
Długość działki (mb.)	130, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**