

## Gumieńce nowe mieszkanie 2 pok. 2 poziomy

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **77,00 m<sup>2</sup>**



Nowe mieszkanie dwupoziomowe, 2-pokojowe, oddzielna kuchnia, 2 łazienki, plus poddasze, położone na Gumieńcach w Szczecinie. Miejsce postojowe na 1 samochód na terenie nieruchomości. Powierzchnia mieszkania 73,31 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie bez czynszu do zarządcy. Do ceny najmu należy doliczyć opłaty za media (energię elektryczną, wody, kanalizację, gazu, wywozu śmieci bytowych). I POZIOM 41,4 m<sup>2</sup>: salon 23,38 m<sup>2</sup>, panele podłogowe, ściany i sufity gładź malowana na biało, lampy, oddzielna kuchnia 10,78 m<sup>2</sup> w niej meble kuchenne w zabudowie, lodówko-zamrażarka, elektryczna płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, okap kuchenny, zlewozmywak, zmywarka, balkon, WC 1,67 m<sup>2</sup> z umywalką.

II POZIOM 31,91 m<sup>2</sup>: sypialnia 21,92 m<sup>2</sup>, panele podłogowe, szafa garderobiana w stałej zabudowie, łazienka 10 m<sup>2</sup> z wanną, oddzielną kabiną prysznicową, 2 umywalki, WC razem.

Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy VAILLANT w łazience górnej.

Nad drugim poziomem znajduje się strych do wyłącznego użytku najemcy.


Koszt wynajmu to czynsz 4000 zł plus 1000 zł zaliczki na opłaty za media.

Minimalny okres wynajmu: 1 rok.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FKT25058	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	77, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	4 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	23.04.2026	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)