

# Działki Mierzyn 800 m2!

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **290 000** zł

pow. działki: **800,00 m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży 2 urokliwe działki z wydanymi warunkami zabudowy w Mierzynie

Wydane warunki zabudowy, Istnieje możliwość wybudowania domu jednorodzinnego lub bliźniaka na każdej z działek.

Warunki zabudowy na każdy dom:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki dojazdowej nr 27/13: 6,0 m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 19,4%,
- 3) szerokość elewacji frontowej (elewacja zachodnia): 10,4 m ÷ 15,6 m,
- 4) geometria dachu:

a) główne połacie dachowe - dach dwuspadowy lub wielospadowy, z główną (najwyższą) kalenicą usytuowaną równoległe i/lub prostopadłe do frontu działki,

b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych: 25 0 ÷ 45 0 ,  
wysokość zabudowy 8,3m

- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,  
7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego.

Prąd na działce.

Wodociąg w drodze, istnieje możliwość podłączenia.


Odprowadzenie ścieków - przydomowa oczyszczalnia lub zbiornik bezodpływowy.

Wybudowano w 2023 roku kanalizację deszczową. Działka nie jest zalewowa.

Pozytywna opinia hydrogeologiczną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NEW20031	Powierzchnia działki	800, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	362, 50 PLN	Cena 	290 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)