

Budowlana, 825 m², Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **350 000 zł**

pow. działki: **825,00 m²**



Mierzyn, ul. Zeusa. Oferta sprzedaży działki, sąsiadującej z Osiedlem pod Lipami.

Kształt prostokątny, regularny. Korzystne usytuowanie względem stron świata - wjazd na działkę od północy, południowa część działki pod ogród.

względem wysokości - działka znajduje się w obszarze przewyższenia, co gwarantuje bezproblemowe odprowadzenie wód opadowych, polepsza ekspozycję widokową i prywatność.

W bezpośrednim sąsiedztwie już istniejąca (lub w trakcie realizacji) zabudowa jednorodzinna.

Wielkość i kształt działki umożliwia wykonanie dwóch budynków: domu wolnostojącego oraz niezależnie segmentu bliźniaka, do którego nawiązuję poniżej.

Obecnie czynne pozwolenie na budowę na dom w zabudowie bliźniaczej - drugi segment (którego budowa już się rozpoczęła), przylega do wschodniej granicy

Dostępne badania geotechniczne

komplet dokumentacji budowlanej (wraz z pozwoleniem na budowę) dot. ww. bliźniaka

kontakt do sprawdzonego wykonawcy, który obecnie wykonuje sąsiadujący segment bliźniaka

Brak planu miejscowego. Obecne pozwolenie na budowę wydane na podstawie warunków zabudowy. Parametry dopuszczalnej zabudowy:
max. pow. zabudowy: 27%
wysokość kalenicy: 6,5 - 9 m
max. wysokość okapu: 4 m
szerokość elewacji frontowej: 13 - 20 m

Infrastruktura techniczna:
prąd: doprowadzony do granicy działki (skrzynka)
gaz: możliwość doprowadzenia (wydane warunki przyłączenia)
woda: z własnego ujęcia - podłączenie do sieci w trakcie procedowania (status poniżej)
kanalizacja sanitarna / deszczowa: do zbiorników bezodpływowych - podłączenie do sieci w trakcie procedowania (status poniżej)

Wszystkie niedoprowadzone jeszcze do działki media biegną w drodze głównej (ul. Zeusa), oddalonej ok. 50 m od działki.
Utworzyła się wspólnota osób (współwłaściciele drogi wewnętrznej), które koordynują podłączenie zarówno wody, jak i kanalizacji (san. i deszcz.). Wykonany jest projekt wszystkich podłączeń (do wglądu). Obecnie trwają rozmowy z gminą w sprawie dofinansowania brakującego odcinka sieci kan. (gmina w październiku 2023 złożyła wniosek) i z potencjalnymi wykonawcami.

Cena zawiera udział w drodze wewnętrznej.

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20030	Powierzchnia działki	825, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	396, 36 PLN	Cena 	350 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**