

Lokal użytkowy , Centrum, parter

Lokal na wynajem - Koszalin, Centrum, ul. Asnyka

cena **3 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **80,00 m²**



Lokal usługowy 80 m2 w centrum Koszalina - idealny pod barber shop, fryzjer, gabinet kosmetyczny, gabinet lekarski lekarską i inne usługi...

Na wynajem atrakcyjny lokal usługowy o powierzchni 80 m2, położony w samym centrum Koszalina - w zadbanej kamienicy przy jednej z głównych ulic miasta. Lokal znajduje się na parterze, posiada niezależne wejście bezpośrednio z ulicy oraz duże witryny wystawowe zabezpieczone roletami zewnętrznymi.

Główne atuty lokalu:

Lokalizacja: Ścisłe centrum Koszalina - świetna widoczność, duży ruch pieszy i samochodowy, w pobliżu liczne sklepy, usługi, urzędy i przystanki komunikacji miejskiej.

Powierzchnia: 80 m2 - funkcjonalny układ pomieszczeń, który można łatwo dostosować do różnych typów działalności.

Przeznaczenie: Lokal idealnie nadaje się na barber shop, salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinety lekarskie, fizjoterapię, kancelarię, biuro lub inne usługi.

Stan techniczny: Lokal zadbane, gotowy do adaptacji pod wybraną działalność.

Ogrzewanie: Nowoczesne ogrzewanie gazowe - efektywne i ekonomiczne.

Bezpieczeństwo: Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Dodatkowe informacje:

Wejście bez barier - dogodny dostęp także dla osób niepełnosprawnych.

Możliwość podziału przestrzeni na kilka gabinetów/zabiegowych/pokojów usługowych. - dodatkowy dochód,

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Istnieje możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku.

Czynsz najmu 3000 złotych + VAT miesięcznie.

Kaucja zwrotna jednorazowa 3000 złotych.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Przeprowadzimy całą transakcję od zapytania do wydania` lokal na wynajem Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert lokal na wynajem na stronie biura nieruchomości Koszalin.

W przypadku wynajmu przewidziane są dodatkowe opłaty jak kaucja czy wynagrodzeni biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	27/IND/LW-15321	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Rok budowy	1950
Cena 	3 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**