

Niemcy - działki budowlane z wydanym pozwoleniem .

Działka na sprzedaż - Dołuje

cena **207 000** zł

pow. działki: **1 611,00**
m²



Poniższa oferta stanowi krótką prezentację 3 działek budowlanych z wydanym pozwoleniem na budowę 3 domów parterowych które znajdują się w przygranicznej miejscowości Hohenfelde Gmina Ramin w południowo-wschodniej części Niemiec w bardzo bliskiej granicy z Polską.

Pobliską drogą B 104 można dojechać do Bismark i Löcknitz, gdzie znajdują się sklepy, lokalna administracja, a także przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, np. niemiecko-polskie liceum. Bogatą ofertę handlową i rozrywkową można znaleźć także w oddalonym o około 15 kilometrów Szczecinie. Istnieje również połączenie kolejowe z sieciami DB Regio i Polregio poprzez przystanek w Grambow, a także z Löcknitz i Pasewalk. Nieruchomość charakteryzuje się spokojną lokalizacją o wysokich walorach rekreacyjnych, w środku pagórkowatego krajobrazu Pomorza Zachodniego.

Część o planowanej inwestycji to duża działka budowlana powierzchni o pow .ok 7000 m2 z której zostały

wydzielone 3 działki :

nr.1 o pow. 1611 m² - działka w cenie promocyjnej bez uzbrojenia (30 EUR/1m²)

nr 2 o pow. 2031 m² - działka z uzbrojeniem w enie 49,90 EUR / 1 m²

nr 3 o pow.1739 m² - działka z uzbrojeniem w enie 49,90 EUR / 1 m²

Działka nr 1 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m . W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 2 zlokalizowana na wzgórzu z przepiękną panoramą oraz dostępem do drogi głównej poprzez własną drogę o szerokości 5 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Działka nr 3 graniczy z drogą na szerokości ok 40 m.

W drodze prąd oraz woda , kanalizacja szambo lub oczyszczalnia ekologiczna .

Na powyższe działki wydane jest pozwolenie na budowę parterowego domu jednorodzinnego . Pozwolenie wydane we wrześniu 2023r.

W oferowanej cenie zawarta jest cała dokumentacja projektowa domów oraz wszelka dokumentacja wykonawcza.

Dodatkowym atutem dla działki nr 3 oraz nr 1 jest możliwość zakupu narożnej działki na której znajdują się przepiękne stare dęby . Działka o pow ok 1620 m² oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie .


Głównie atuty oferty:

- możliwość wyboru działki
- pozwolenie na budowę a tym samym możliwość budowy zaraz po zakupie
- ciekawy projekt domu parterowego
- pełna dokumentacja projektowa i wykonawcza
- doskonała lokalizacja zaledwie 18 km od centrum Szczecina
- bardzo dobra droga dojazdowa
- atrakcyjna cena
- ciche otoczenie oraz sąsiedztwo
- doskonałe tereny rekreacyjne (drogi rowerowe) jeziora , lasy
- brak przemysłu
- uzbrojenie działek - za wyjątkiem działki o pow 1611 m² .

Zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20247	Powierzchnia działki	1 611, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	128, 49 PLN	Cena 	207 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

40, 00

Długość działki (mb.)

45, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl