

Dom, 50 m², Lubczyna

Dom na sprzedaż - Lubczyna

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **468,00 m²**



REZERWACJA DO 30.03.26

Ostatni dom z ogrodem w Lubczynie nad Jeziorem Dąbie w stanie developerskim do sprzedaży. Możliwość wykończenia pod klucz. **KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA.**

REZERWACJA domu całkowicie wykończonego oraz drugiego domu w stanie developerskim **DO 29.02.26**. W ofercie obecnie pozostał 1 Dom o powierzchni po obrysie podłogi 49,55 m².

STAN DEVELOPERSKI zamknięty za 450 000,00zł. z pompą powietrza i podłączonymi mediami. Domy mają już przydzielony adres. **MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA WNETRZA W STANDARDZIE POD KLUCZ ZGODNIE Z ZDJECIAMI** po uzgodnieniu ceny z developerem.

Możliwość dokupienia nieruchomości gruntowej przyległej do domku o powierzchni 1640 m² za 120zł/1m². Gwarantowana jakość materiałów. Prosta nowoczesna bryła kryta dwuspadowym dachem, duże przeszklenie

całej ściany elewacyjnej zakończone słonecznym tarasem.

Widok z okien na zachodnią stronę - wprost na jezioro i Szczecin po drugiej stronie. Wyjątkowa możliwość zakupu domu z działką nad jeziorem.

Szukasz idealnego miejsca na odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury? To właśnie tutaj w Lubczynie.

Salon o powierzchni 25 m² po obrysie z wyjściem na taras, pokój na piętrze 25 m² po obrysie z widokiem na jezioro.

Dom powierzchnia po obrysie 49,55 m². Ogród 440 m² z możliwością dokupienia gruntu.

W cenie apartamentu kupisz domek o wysokim standardzie z 2 miejscami parkingowymi.

Wysoki standard wykończenia: Domy zbudowane są z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. (Okna SCHUCO 3 szybowe w systemie HST, , bloczki Ytong, kostka brukowa najwyższej jakości) Funkcjonalne układy: Domy o przemyślanych układach pomieszczeń, zapewniające komfort i wygodę użytkownika. Pompa ciepła. Nr Świadectwa energetycznego SCHE/9437/210/2024

Zagospodarowany ogród i taras.

Bezpieczeństwo: pełne ogrodzenie + możliwość monitoringu.

Nowoczesne instalacje: W domach zastosowano nowoczesne instalacje, w tym pompa ciepła i wentylacja mechaniczna.

Media: energia elektryczna, miejska woda, ogrzewanie pompa ciepła, kanalizacja szambo.

Kupujący nie pąci podatku pcc!

Osiedle 4 Seasons w Lubczynie to doskonała propozycja dla Ciebie! To alternatywa dla zatłoczonego Pasa nadmorskiego. Doskonała lokalizacja: Lubczyna to urocza miejscowość nad jeziorem, port jachtowy, okolica to lasy i ciekły wodne.

Jedną z największych atrakcji okolicy jest polsko-niemiecka trasa rowerowa o długości 292 km wzdłuż brzegu.

Infrastruktura :Lubczyna w gminie Goleniów, położona zaledwie 20 km od Szczecina i 10 km od Goleniowa przy drodze ekspresowej S3. Akwen jest rajem pasjonatów wędkarstwa i turystyki wodnej. Okolica zapewnia idealne warunki do uprawiania żeglarstwa i sportów motorowodnych. Kluby żeglarskie dla dzieci i młodzieży, szkolenia, regaty i spływy kajakowe. Do dyspozycji gości i mieszkańców kąpielisko strzeżone, plaża ze zjeżdżalnią i boisko sportowe. Zapraszamy! Twój Komfort jest Bezcenny!

Wszelkie dane dotyczące domów i wykonania pochodzą od developera TORO INVEST sp. z o.o. <https://toro-invest.eu/>


Standard Wykonczenia Budynków 193/16 /17 /18 ul. Masztowa Główne elementy Konstrukcyjne Posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej. Ściany nośne kondygnacji naziemnych w technologii beton komórkowy SOLBET. Strop międzykondygnacyjny drewniany KVH. Schody drewniane prefabrykowane. Dach, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa Dach konstrukcyjny , dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Ściany zewnętrzne elewacyjne pokryte styropianowym systemem termoizolacji, tynkowane systemowo i malowane od strony zewnętrznej. Okna jednoskrzydłowe rozwierne i stałe, przynajmniej jedna sekcja w pomieszczeniu z funkcją uchylania (Schüco) Okno tarasowe przesuwne w systemie HST (Schüco) Dla okien z dolną krawędzią w poziomie podłogi brak parapetów wewnętrznych Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo Drzwi zewnętrzne do budynku PVC zewn. Nakładka aluminiowa, energooszczędne. Okno szczytowe stałe, uchylne w dolnej części. Instalacje Instalacja ogrzewania - Klimatyzator grzewczy. w łazienkach dodatkowo elektryczne grzejniki drabinkowe. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo, podejścia do

urządzeń sanitarnych w miejscach przewidzianych w projekcie, dodatkowy punkt poboru wody nazewnątrz budynku. Instalacja wentylacyjna- wentylatory mechaniczne w łazienkach. Instalacja elektryczna- gniazda i łączniki wraz z osprzętem elektrycznym. Rozdzielnica podtynkowa elektryczna i medialna □ Gniazda elektryczne zewnętrzne na tarasie Oświetlenie zewnętrzne tarasu i wejścia głównego Instalacje niskoprądowe Światłowód doprowadzony do skrzynki telekomunikacyjnej Gniazdo RTV-SAT w salonie Instalacja domofonowa z funkcją dzwonka Wykończenie Ściany wewnętrzne działowe oraz pionowe instalacyjne wzniesione w konstrukcji lekkiej z płyt G-K spełniające normy akustyczne. Wykonanie ścian i sufitów tynki gipsowe i szpachle. Posadzki parteru betonowe na warstwie izolacji cieplno-akustycznej. Wykonanie łazienki. Stelaz podtynkowy GEBERIT zabudowany z WC ze spluczką. Hydroizolacja i maty uszczelniające. Płytki gresowe ułożone na podłodze w prysznicu i przy umywalce. Szyba prysznicowa, lustro. Umywalka z szafka i bateria. □ Bateria prysznicowa z deszczownicą i odpływem liniowym. Ściany i sufity gruntowane i malowane na biało. Podłogi pokryte deską podłogową dąb naturalny i wykończone listwą przypodłogową. Zagospodarowanie terenu posesji Ogrodzenie posesji. Ogrodzenie panelowe 3D o wysokości 1,8 m wraz z podmurówką betonową. Przesuwna brama z furtką (Standardowe elementy systemowe wypełnione panelem 3D). Parking, wejście i ścieżki boczne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową kostką brukową. Taras i wejście główne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową płytą tarasową. Pozostała część posesji wyrównana i podsypana 20cm warstwą

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-1050	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Powierzchnia działki	468,00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Cena 	450 000,00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

