

REZERWACJA Lubczyna dom z ogrodem

Dom na sprzedaż - Lubczyna

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **468,00 m²**



Lubczyna, dom z działką, sprzedaż.

REZERWACJA DO 30.06.26 po anksie do umowy przedwstępnej.

OSTATNIA SZANSA dla klienta zdecydowanego! Wyjątkowy dom z widokiem na Jezioro Dąbie - Osiedle 4 Seasons, Lubczyna.

Szukasz ucieczki od miejskiego zgiełku, ale nie chcesz rezygnować z komfortu? Marzysz o porannej kawie na słonecznym tarasie z widokiem na wodę?

Odkryj Osiedle 4 Seasons w urokliwej Lubczynie (gm. Goleniów) - doskonałą, spokojną alternatywę dla zatłoczonego pasa nadmorskiego. To idealne miejsce na całoroczny odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury.

Na sprzedaż pozostał już OSTATNI dom z ogrodem w tej inwestycji! Dwa pozostałe domy zostały już sprzedane . Budynek posiada już przydzielony adres i jest gotowy do transakcji.

WAŻNA INFORMACJA Inwestycja cieszy się ogromnym zainteresowaniem. Obecny dom posiada rezerwację ważną wyłącznie do 30.06.2026 r. Nie zwlekaj - zadzwoń i zapytaj o szczegóły, zanim ta wyjątkowa oferta zniknie z rynku!

Wykonawca: TORO INVEST Sp. z o.o.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Cena mieszkania, wolność domu: W cenie kompaktowego apartamentu zyskujesz nowoczesny dom na własnej działce z 2 miejscami parkingowymi .

0% prowizji: Koszty pośrednictwa w całości pokrywa strona sprzedająca!

Brak podatku PCC: Kupujący jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych.

Zachodni widok marzeń: Duże przeszklenia salonu i sypialni wychodzą na zachód - wprost na taflę jeziora i panoramę Szczecina.

Potencjał inwestycyjny: Działka przynależna ma 440 m², ale istnieje unikalna możliwość dokupienia sąsiadującego gruntu o powierzchni aż 1640 m² (w cenie 120 zł/m²)

PARAMETRY I STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom w stanie developerskim Premium, o powierzchni 49,55 m² (po obrysie podłogi) charakteryzuje się prostą, nowoczesną bryłą z dwuspadowym dachem i spektakularnym przeszkleniem całej ściany frontowej.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: Przestronny, jasny salon (25 m²) z wyjściem na słoneczny, urządzony taras.

Piętro/Antresola: Przytulny pokój (25 m²) z widokiem na jezioro.

Stan deweloperski Premium (Cena: 450 000 zł): Dom wybudowany z najwyższej jakości materiałów (błoczki Ytong, ekskluzywna kostka brukowa).

Energooszczędność: Budynek wyposażony w nowoczesną pompę ciepła oraz wentylację mechaniczną (Świadectwo energetyczne: SCHE/9437/210/2024).

Okna SCHÜCO: 3-szybowe, przesuwne w komfortowym systemie HST.

Bezpieczeństwo i media: Działka w pełni ogrodzona (z opcją monitoringu). Podłączony prąd, woda miejska oraz szambo.

OPCJA POD KLUCZ: Istnieje możliwość kompleksowego wykończenia wnętrza przez dewelopera zgodnie z materiałami pokazowymi - standard i cena do indywidualnego uzgodnienia!

LOKALIZACJA, KTÓRA ZACHWYCA

Lubczyna to dynamicznie rozwijający się raj dla osób aktywnych i rodzin:

Komunikacja: Błyskawiczny dojazd dzięki trasie S3 - tylko 10 km od Goleniowa i 20 km od Szczecina.

Atrakcje wodne: W miejscowości znajduje się nowoczesna, rozbudowana Marina Lubczyna z portem jachtowym, piaszczystą plażą ze zjeżdżalnią, strzeżonym kąpieliskiem oraz wypożyczalnią sprzętu wodnego.

Dla rowerzystów i wędkarzy: Bezpośrednio przy międzynarodowej polsko-niemieckiej trasie rowerowej wokół Zalewu Szczecińskiego (292 km). Bliskość obszaru ochrony ptaków "Dolna Dolina Odry" czyni to miejsce oazą spokoju

Nie czekaj, aż ktoś Cię wyprzedzi. Twój komfort jest bezcenny!

Napisz do nas lub zadzwoń: „Zamień ciasne mieszkanie na dom nad wodą. Kup bez PCC i prowizji!”

#nieruchomosci #domnadjeziorem #szczecin #goleniow #lubczyzna #osiedle4seasons #domnasprzedaz

Standard Wykonczenia Budynków 193/16 /17 /18 ul. Masztowa Główne elementy Konstrukcyjne Posadowienie bezpośrednie w postaci płyty fundamentowej. Ściany nośne kondygnacji naziemnych w technologii beton komórkowy SOLBET. Strop międzykondygnacyjny drewniany KVH. Schody drewniane prefabrykowane. Dach, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa Dach konstrukcyjny , dwuspadowy kryty dachowkom ceramiczna. Ściany zewnętrzne elewacyjne pokryte styropianowym systemem termo izolacji, tynkowane systemowo i malowane od strony zewnętrznej. Okna jednoskrzydłowe rozwierne i stałe, przynajmniej jedna sekcja w pomieszczeniu z funkcja uchylania (Schüco) Okno tarasowe przesuwne w systemie HST (Schüco) Dla okien z dolna krawedzia w poziomie podłogi brak parapetów wewnętrznych Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo Drzwi zewnętrzne do budynku PVC zewn. Nakładka aluminiowa, energooszczędne. Okno szczytowe stałe, uchylne w dolnej części. Instalacje Instalacja ogrzewania - Klimatyzator grzewczy. w łazienkach dodatkowo elektryczne grzejniki drabinkowe. Instalacje wody i kanalizacji prowadzone podposadzkowo, podejścia do urządzeń sanitarnych w miejscach przewidzianych w projekcie, dodatkowy punkt poboru wody nazewnątrz budynku. Instalacja wentylacyjna- wentylatory mechaniczne w łazienkach. Instalacja elektryczna- gniazda i łączniki wraz z osprzętem elektrycznym. Rozdzielnica podtynkowa elektryczna i medialna □ Gniazda elektryczne zewnętrzne na tarasie Oświetlenie zewnętrzne tarasu i wejścia głównego Instalacje niskoprądowe Światłowód doprowadzony do skrzynki telekomunikacyjnej Gniazdo RTV-SAT w salonie Instalacja domofonowa z funkcja dzwonka Wykończenie Ściany wewnętrzne działowe oraz piony instalacyjne wzniesione w konstrukcji lekkiej z płyt G-K spełniające normy akustyczne. Wykonczenie scian i sufitów tynki gipsowe i szpachle. Posadzki parteru betonowe na warstwie izolacji cieplno-akustycznej. Wykonczenie łazienki. Stelaz podtynkowy GEBERIT zabudowany z WC ze spluczka. Hydroizolacja i maty uszczelniające. Płytki gresowe ułożone na podłodze w prysznicu i przy umywalce. Szyba prysznicowa, lustro. Umywalka z szawka i bateria. □ Bateria prysznicowa z deszczownicą i odpływem liniowym. Ściany i sufity gruntowane i malowane na bialo. Podłogi pokryte deska podlogowa dąb naturalny i wykończone listwa przypodlogowa. Zagospodarowanie terenu posesji Ogrodzenie posesji. Ogrodzenie panelowe 3D o wysokości 1,8 m wraz z podmurówką betonową. Przesuwna brama z furtką (Standardowe elementy systemowe wypełnione panelem 3D). Parking , wejście i ścieżki boczne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową kostką brukową. Taras i wejście główne utwardzone recyklingiem betonowym i wyłożone betonową płytą tarasową. Pozostała część posesji wyrównana i podsypana 20cm warstwa .

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-1050	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²
Powierzchnia działki	468, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI

STANDARD

Cena 

450 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

Taras



instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl