

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **385 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,92 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na II piętrze kamienicy, w samym centrum Szczecina.

Wszędzie blisko, liczne lokale gastronomiczne, banki, apteki.

W skład mieszkania wchodzi :

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- korytarz.

Jeden pokój przejściowy, a wejście do łazienki (legalna, ujęta w KW) jest z kuchni.

W mieszkaniu są jeszcze piece kaflowe ale obecnie ogrzewanie jest elektryczne (grzałki w piecach). Jest aktualna opinia kominiarska - zgoda na montaż ogrzewania gazowego.

Ciepła woda w łazience z bojlera, a w kuchni przepływowy podgrzewacz.

Instalacja elektryczne częściowo wymieniona - w kuchni.

W mieszkaniu wymienione okna na PCV.

Na podłogach deski przykryte wykładziną lentex. Na ścianach tapety.

Mieszkanie do generalnego remontu.

W budynku nowe instalacje wod-kan i gazowa.  
Aktualnie remontowana jest klatka schodowa, podjęto również uchwałę o odnowieniu elewacji.

Mieszkanie bez obciążeń, do wydanie od zaraz.  
Cena, terminy i warunki do uzgodnienia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                   | RNH21226          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY           |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                 | Powierzchnia całkowita | 54, 92 m²        |
| Piętro                                                                                   | 2                 | Ilość pięter           | 3                |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU KAPIT. | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA         | Rok budowy             | 1930             |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA             | Cena za m2             | 7 010, 20 PLN    |
| Cena  | 385 000, 00 PLN   |                        |                  |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | Z OKNEM                |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w. | BOJLER                 |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 09.11.2025  | Czynsz administracyjny |
|                 | 552, 00 PLN              |             |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**