

Działka siedliskowa - Krągi

Działka na sprzedaż - Krągi, ul. ,

cena **579 000** zł

pow. całkowita: **64**
700,00 m²



Działka rolno-siedliskowo-inwestycyjna - 6,47 ha
nad Jeziorem Śmiadowo
na Pojezierzu Szczecińskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

Wyjątkowa nieruchomość przy jeziorze i z własnym lasem - 6,47 ha - idealna pod siedlisko, agroturystykę lub farmę PV

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w otoczeniu jezior i lasów, na pograniczu wsi Śmiadowo i Krągi, w gminie Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie.

bezpośrednio przy drodze krajowej nr 20, ok. 850 m od najbliższych zabudowań, zaledwie 25-45 m od linii brzegowej malowniczego Jeziora Śmiadowo, ok. 3 km od dużego, czystego Jeziora Pile, do jeziora prowadzi swobodny dostęp poprzez drogę gminną i małą zalesioną działkę gminną, odległość do miast: Szczecinek - ok. 17 km, Czaplnek - ok. 25 km.

Lokalizacja zapewnia doskonałe warunki do odpoczynku, rekreacji, uprawy i inwestycji.

DOJAZD

Front działki (ok. 150 m) przylega bezpośrednio do DK20 - istnieje możliwość urządzenia zjazdu, do przeciwległego, zalesionego krańca działki prowadzi gminna droga gruntowa.

OPIS DZIAŁKI

Powierzchnia: 6,47 ha
Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 125-130 x 490 m
Teren: płaski, miejscami lekko pofałdowany
Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej, użytkowana rolniczo
Część przy jeziorze (ok. 1,4 ha) porośnięta pięknym, dorodnym lasem mieszanym
Klasyfikacja użytków: RIVa - 0,84 ha
RIVb - 3,74 ha
RV - 0,38 ha
LV - 0,03 ha
LsV - 1,36 ha
Lzr-ŁV - 0,06 ha
N - 0,06 ha

Połączenie obszarów rolniczych i leśnych daje ogromną elastyczność inwestycyjną.

PRZEZNACZENIE W MPZP

Teren rolno-leśny
Możliwość zabudowy siedliskowej (wymagane min. 1 ha gospodarstwa)

Studium oraz nowo powstający plan ogólny przewidują również: możliwość zabudowy siedliskowej, możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej.⁶

MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE

Budowa siedliska rolnego, Podział na np. 14 działek po ok. 0,3 ha, z możliwością zabudowy siedliskowej na każdej,
Budowa i prowadzenie agroturystyki - wspianała baza rekreacyjna: las, jezioro, natura, Prowadzenie działalności rolniczej, Dodatkowe zalesienie, Lokalizacja farmy fotowoltaicznej

Unikatowa kombinacja - bliskość jeziora, własny las i dostęp do drogi krajowej - tworzy niezwykle rzadką i poszukiwaną ofertę dla inwestorów!

MEDIA I UZBROJENIE

Brak uzbrojenia na działce
Energia elektryczna (SN i NN) - ok. 850 m od granicy działki
Linia wysokiego napięcia - ok. 230 m po drugiej stronie DK20
Woda - konieczne wykonanie ujęcia własnego
Kanalizacja - brak; możliwość wykonania szamba / przydomowej oczyszczalni
Linia telekomunikacyjna - przebiega wzdłuż południowej granicy działki

JEZIORO ŚMIADOWO - PERŁA - NATURA 2000

Jezioro lobeliowe o wyjątkowej czystości
Znajduje się na obszarze Natura 2000 i w obszarze chronionego krajobrazu
Powierzchnia: ok. 130 ha
Max długość: ok. 2,4 km
Max szerokość: ok. 0,8 km
Głębokość: 15 m
Na jeziorze: 6 wysp, na jednej stała kolonia kormoranów
Zakaz używania łodzi z silnikami spalinowymi oraz skuterów
Występują ryby: okoń, płoć, leszcz, szczupak, węgorz, sielawa

Idealne miejsce dla wędkarzy, miłośników przyrody i osób szukających ciszy.

DLACZEGO TA OFERTA JEST WYJĄTKOWA?

Dostęp do jeziora Własny las Bezpośrednio przy DK20
Możliwość zabudowy siedliskowej Potencjał pod farmę PV
Możliwość podziału na wiele działek Otoczenie jezior i lasów
Spokojna okolica, blisko miast To niezwykła propozycja dla inwestorów, rolników, deweloperów i osób marzących o życiu blisko natury.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To miejsce, w którym poczujesz przestrzeń, wolność oraz pełen kontakt z naturą - idealne na siedlisko, rekreację i spokojne życie.

Informacje zawarte w ogłoszeniu pochodzą od Właściciela i mogą ulec zmianie. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

informacje ogólne

Symbol	280576	Cena 	579 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	130, 00
Długość działki (mb.)	490, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl