

# Koszalin ul. Zakole na sprzedaż mieszkanie 3pok. I

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Śródmieście, ul. Zakole

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,90 m<sup>2</sup>**



Koszalin ul. Zakole na sprzedaż mieszkanie 3pok. I piętro, loggia, garaż

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie w Śródmieściu - z loggią, garaż!

Zamieszkać w miejscu, gdzie wszystko masz w zasięgu ręki!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 66,9m<sup>2</sup>, zlokalizowane na pierwszym piętrze w kameralnym, trzypiętrowym, zadbanym budynku z dogodną lokalizacją w spokojnej okolicy.

Mieszkanie dwustronne, dobrze doświetlone, z oknami PCV, wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Układ pomieszczeń:

- salon (21,4 m<sup>2</sup>) z wyjściem na dużą loggię, idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks,

- sypialnia (13,2 m<sup>2</sup>),
- mniejszy pokój (10,1 m<sup>2</sup>) idealny np. na pokój dla dziecka, gabinet lub siłownię,
- kuchnia z oknem (7 m<sup>2</sup>) otwarta na pokój i przedpokój- z zabudową szafek dębowych oraz ze sprzętem AGD: płyta indukcyjna, lodówka (w bardzo dobrym stanie zaledwie 3-letnim),
- funkcjonalna łazienka (4 m<sup>2</sup>) z wanną i WC, pralka
- przedpokój z wbudowaną szafą.

W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładzie.

W łazience i aneksie kuchennym na podłogach i na ścianach płytki .

Ogrzewanie i ciepła woda z 2funkcyjnego nowoczesnego pieca marki Beretta, zapewniającego pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji.( 3-letni).

Opłaty:

Czynsz do Spółdzielni Jutrzenka ok 487,87zł ( w tym: eksploatacja , fundusz remontowy, antena, podatki za części wspólne).

Jeżeli lokal jest zamieszkały dodatkowo w czynszu zaliczka na wodę 12,24zł/m<sup>3</sup> -rozliczana wg zużycia, śmieci (37zł/os; 67/2os; 107zł/os)

oraz prąd i gaz wg. zużycia

Dodatkowy atut - Niezależnie od mieszkania jest możliwość zakupu garażu!

garaż o pow. 15,7 m<sup>2</sup> w budynku garażowym. Garaż wyposażony w instalację elektryczną, z podnoszoną bramą.

Cena garażu 85tys zł - płatna dodatkowo. Dla garażu założono odrębną KW.

W sąsiedztwie budynku znajduje się ogólnodostępny parking

Lokalizacja:

Śródmieście - czyli blisko wszędzie! Okolica spokojna, z dobrą infrastrukturą.

W kilka minut dojdiesz do sklepów, targowiska miejskiego, restauracji, parku , teatru , szkół, przystanków komunikacji miejskiej.


To mieszkanie to idealne połączenie funkcjonalności, wygody i lokalizacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację - przekonaj się, jak dobrze można mieszkać w centrum!

**SZYBKIE WYDANIE NIERUCHOMOŚCI .**

Prezentacja tylko z pośrednikiem licencja zawodowa 880.

## informacje ogólne

Symbol	0701504	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 90 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rok budowy	2000	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	480 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Piecyk gazowy	✓	Kuchnia gazowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
-----------------	----------	-------------	-------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)