

Dom, 190 m², Szczecin Dąbie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **839 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **190,00** pow. działki: **249,00 m²**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Dom w zabudowie szeregowej z lokalem usługowym | Szczecin - Dąbie

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej ok. 190m², użytkowej mieszkalnej ok. 110 m² + przyziemie dostosowane do prowadzenia działalności gospodarczej ok. 80m², położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - Dąbia.

Budynek został wybudowany na przełomie lat 70/80 XX w., w tradycyjnej technologii murowanej. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych oraz przyziemia zaadaptowanego na przestrzeń usługową, w której wcześniej mieścił się lokal usługowy (studio reklamy) - idealna przestrzeń na działalność gospodarczą, biuro lub pokój hobby.

Układ pomieszczeń:

Przyziemie (wejście z parteru):

lokal usługowy z wydzieloną częścią handlowo-usługową, magazynem i zapleczem socjalnym (możliwość przywrócenia wcześniej istniejącej bramy garażowej), kotłownia, toaleta. Możliwość parkowania dwóch aut na terenie posesji - wykonana wiata.

Parter (część dzienna):

przestronny salon z dużymi oknami, wyjście na balkon z widokiem na ogród (możliwość zrobienia zejścia do ogrodu).

kuchnia oddzielna z oknem

toaleta

łazienka z toaletą

przedpokój / wejście główne od strony frontowej

Piętro (część nocna):

4 pokoje mieszkalne

łazienka z toaletą

magazynek

przedpokój

Stan techniczny:

Dom w średnim stanie technicznym - nadaje się do zamieszkania, jednak wymaga odświeżenia lub remontu niektórych pomieszczeń.

Okna PCV, drzwi wejściowe stalowe, wewnętrzne - drewniane. Ogrzewanie gazowe (piec) i instalacje typowe dla budownictwa z tego okresu.

Lokalizacja:

Dąbie to spokojna, zielona dzielnica Szczecina z pełną infrastrukturą - sklepy, szkoły, komunikacja miejska, tereny rekreacyjne i Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru. Nowe drogi rowerowe wzdłuż Jeziora Dąbie w kierunku Lubczyna - ponad 20km.

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta i autostrady A6.

Atuty nieruchomości:

możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej lub zamieszkania dwóch rodzin (osobne dwa lokale mieszkalne)

wynajmowania części domu (lokalu usługowego lub przestrzeni mieszkalnej), spłata kredytu lub dodatkowy pasywny dochód

pełna własność

spokojna, bezpieczna okolica

dobra komunikacja i infrastruktura
potencjał aranżacyjny
płaski dach, możliwość instalacji paneli solarnych - ekspozycja południowa
drugi dojazd od tyłu (drogą pożarową), możliwość postawienia garażu

Szybki termin wydania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12362	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	249, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	3	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	839 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**