



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Rekreacyjna, 27,606 m², Nowa Wieś
Działka na sprzedaż - Nowa Wieś

cena **3 174 690 zł** pow. działki: **27 606,00 m²**



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo rekreacji indywidualnej.

Teren 5,6ha o płaskim ukształtowaniu podzielony jest na 76 działek rekreacji indywidualnej, z czego część posiada własną linię brzegową..

Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.

Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.

W pobliżu znajdują się media takie jak prąd i woda.

Działki sprzedawane w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.

Lokalizacja:

- Brodnica 29km,
- Grudziądz 33km,
- Toruń 77km,

- Gdańsk 80km,
- Warszawa 200km,
- Poznań 260km.

Do węzła A1 jedyne 40km.

W najbliższym sąsiedztwie wiele udogodnień oraz atrakcji:

1. Położenie nad czystym jeziorem Dużym,
2. Brodnicki Park Narodowy,
3. Ponad 100 jezior w okolicy,
4. Trasa rowerowa Pojezierza Brodnickiego,
5. Dworzec PKP w odległości 5km,
6. Raj dla wędkarzy.

Możliwości zabudowy:

1. Zabudowa rekreacji indywidualnej:
- Powierzchnia zabudowy 50%,
 - Powierzchnia biologicznie czynna 30%,
 - Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45°,
 - Maksymalna wysokość 12m,
 - Maksymalnie dwie kondygnacje,
 - Garaż wolnostojący o maksymalnej wysokości 4m,
- Możliwość dowolnego podziału i łączenia działek. Minimalna powierzchnia działki to 500m2.

Nie obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej jeziora!

Nieruchomość idealna dla inwestorów!
Zapraszam do kontaktu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25335	Powierzchnia działki	27 606, 00 m ²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Cena za m2	115, 00 PLN
Cena 	3 174 690, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**