



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Willa z przestronnymi wnętrzami w Nowych Bielicach

Dom na sprzedaż - Nowe Bielice, ul. Makowa

cena **2 290 000 zł**

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **418,51 m²**

pow. działki: **4 749,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji

Oferta, którą Państwu prezentujemy, to ukłon w stronę osób poszukujących wygodnej, niestandardowej przestrzeni do życia, prywatności oraz klasycznych i ponadczasowych rozwiązań.

Komfortowy dom położony jest w otoczeniu zieleni, w spokojnym sąsiedztwie.

Elegancka, przestronna willa o podwyższonym standardzie umiejscowiona jest na zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni **4749 m²** w miejscowości Nowe Bielice: podmiejskiej i zielonej okolicy położonej zaledwie 2 km od Koszalina.

Na **418,51 m²** zaprojektowano niezwykle wygodną strefę dzienną.

Przemysłany układ przestrzenny willi cechuje się otwartością pomieszczeń oraz ich funkcjonalnym połączeniem, takim jak: duży ustawny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras, jadalnia z wyjściem na ogród zimowy, stylowa kuchnia z opcją spiżarni. Dodatkowo w domu jest biblioteka, sauna oraz sześć przestronnych sypialni (każda z prywatną łazienką).

Całość zaplanowana z dbałością o najwyższy komfort domowników.

Dom wybudowany w 2000 roku wyróżnia się solidną konstrukcją z wykorzystaniem gazobetonu oraz eleganckiego wykończenia elewacji w odcieniu jasnoszarego błękitu.

Dach pokryty dachówką firmy BRASS oraz kolektory słoneczne zapewniające oszczędność energii, stanowią wyjątkowe rozwiązania ekologiczne.

Bezpieczeństwo zapewnia zaawansowany system alarmowy i monitoring, a komfort użytkowania podnosi dwufunkcyjny piec gazowy firmy VIESSMANN zapewniający ciepło poprzez rozprowadzoną instalację podłogową. Elementem płynnie łączącym wewnątrz domu z ogrodem są przestronne tarasy z zejściem wykonanym z solidnych schodów.

Budynek posiada dwa podpiwniczone pomieszczenia świetnie nadające się na winiarnię lub naturalną spiżarnię gospodarczą.

Nieruchomość otoczona jest luźną zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi.

Na terenie posesji znajdziemy również wiele atrakcji zewnętrznych, takich jak basen, kort tenisowy, oczko wodne, altana grillowa, palenisko tworzące niepowtarzalny klimat do relaksu.

Garaż dwustanowiskowy, wygodny podjazd oraz eleganckie kamienne ogrodzenie dodają posiadłości prestiżu.

Willa posiada wyjątkowy potencjał adaptacyjny: może pełnić funkcję prestiżowej rezydencji, a także zostać przekształcona w dom seniora, ośrodek terapeutyczny, centrum rehabilitacyjne czy centrum odnowy biologicznej.

Rezydencja doskonale łączy swoje elementy estetyczne z funkcjonalnością, oferując liczne udogodnienia i możliwość dostosowania ich do własnych potrzeb.

Przestronna dwupoziomowa działka oraz tradycyjny podział przestrzeni mieszkalnej stanowią idealną propozycję dla rodzin lub osób ceniących wysoką jakość życia.

Projekt powstał w oparciu o indywidualne rozwiązania, do aranżacji pozostają jedynie wnętrza – według własnych upodobań.

Ta wyjątkowa nieruchomość została starannie wykończona, z dbałością o każdy detal, co sprawia, że stanowi niepowtarzalną okazję dla osób poszukujących komfortowego, ale zarazem funkcjonalnego miejsca do zamieszkania.

Zapraszamy do kontaktu i poznania wszystkich zalet tego niepowtarzalnego domu!

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607 360 250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z

prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	418, 51 m²	Powierzchnia użytkowa	418, 51 m²
Powierzchnia działki	4 749, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 471, 79 PLN
Cena 	2 290 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	6
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**