



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Rodzinna rezydencja z potencjałem pensjonatowym!

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Lipowa

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **372,95**
m²

pow. działki: **2 657,00**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Prezentujemy Państwu przestronny dom, położony w urokliwej miejscowości Mielenko przy ul. Lipowej (gmina Mielno nad Morzem Bałtyckim, powiat koszaliński).

Ten unikalny obiekt oferuje niepowtarzalną możliwość połączenia komfortowego mieszkania z prowadzeniem dochodowego biznesu w sercu malowniczego Wybrzeża Słowińskiego.

Tu biznes staje się rzeczywistością

Wskaźnik rentowności inwestycji ROI wynosi około 9%

Głównym atutem tego obiektu jest jego położenie tylko 900 m od morza.

Powierzchnia całkowita obiektu wraz z osobnym budynkiem wynosi około **373 m²**.

Cała działka, na której znajduje się nieruchomość, ma powierzchnię wynoszącą 2657 m².

Nieruchomość składa się z :

- 4 przestronnych apartamentów dwupokojowych, każdy z własną łazienką,
- 3 apartamentów jednopokojowych, każdy z własną łazienką,
- jednego pojedynczego pokoju,
- częściowo wyposażonej kuchni wraz z pełnym umeblowaniem,
- obszerne salonu z klimatycznym kominkiem,
- ogrodu zimowego,
- dwustanowiskowego garażu.

Budynek posiada dwa duże tarasy, które zachwycają pięknymi widokami na Morze Bałtyckie i panoramę okolicy, która zapiera dech w piersiach o każdej porze roku.

To miejsce, gdzie można cieszyć się ciszą i spokojem, jednocześnie mając dostęp do licznych atrakcji turystycznych, w tym nadmorskich ścieżek rowerowych oraz pobliskich atrakcji nadmorskich.

Dodatkowo, nieruchomość posiada duży ogród z zadaszoną wiatą o powierzchni 50 m², idealną do relaksu na świeżym powietrzu oraz organizowania przyjęć czy spotkań rodzinnych.

Jeszcze większą atrakcyjność posesji stanowi zewnętrzna sauna, która zapewnia dodatkowy komfort na chłodniejsze dni, czy wieczory.

Odpowiednio zadbane tereny zielone, tworzą przytulną i relaksującą atmosferę, dopełniającą całości obiektu.

Teren przed budynkami jest utwardzony kostką brukową, dzięki czemu możemy go wykorzystać na minimum 10 miejsc postojowych lub jako dodatkowy teren gastronomiczno-usługowy.

Media:

CO: lokalne, gazowe, kominek

CW: piec gazowy dwufunkcyjny, ujęcie wody miejskie,

Prąd, gaz, kanalizacja miejska.

Teren zamknięty, ogrodzony, monitorowany.

Mielenko to niezwykle miejsce, które oferuje autentyczne doświadczenia w otoczeniu niepowtarzalnej przyrody i lokalnej kultury.

To idealna baza do odkrywania uroków Morza Bałtyckiego. To świetna Baza wypadowa do odwiedzin większych miejscowości takich jak Darłowo czy Kołobrzeg .

Ta nieruchomość to wyjątkowe miejsce na ziemi. Jeśli marzysz o własnym biznesie na wybrzeżu, gdzie można cieszyć się spokojem, jednocześnie będąc blisko morza i atrakcji okolic Mieleno, ta oferta jest dla Ciebie. To idealna oferta dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania z rodziną z możliwością różnorodnej aranżacji wewnątrz.

Zainwestuj w nieruchomość, która łączy komfort życia w pięknym otoczeniu z potencjałem na atrakcyjne dochody z wynajmu i prowadzenia biznesu.

Dodatkowo zapewniamy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz organizację finansowania, aby ułatwić proces zakupu i sprawić, że stanie się on dla Państwa jeszcze bardziej komfortowy.

Nie przegap okazji i skontaktuj się z nami, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację posesji.

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607 360 250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie


danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21721	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	372, 95 m ²	Powierzchnia użytkowa	372, 95 m ²
Powierzchnia działki	2 657, 00 m ²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 995, 17 PLN	Cena 	1 490 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	7
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl