



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Mieszkanie, 4 pok., 82 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **81,77 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w sercu Koszalina przy ul. Józefa Piłsudskiego

Jeśli szukasz miejsca, które od progu wita ciepłem, przestrzenią i spokojem - ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Prezentujemy mieszkanie o powierzchni **81,77 m²**, położone na 4. kondygnacji kameralnego, murowanego budynku z cegły.

Lokal powstał z adaptacji poddasza, dzięki czemu zyskał niepowtarzalny charakter - bez skosów, z dużym potencjałem do własnej aranżacji.

W skład nieruchomości wchodzi 4 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

Drewniane podłogi, naturalne światło wpadające przez okna PCV i ciepłe akcenty, tworzą tu atmosferę prawdziwego domowego azylu.

Szczególną uwagę przyciąga przestrzeń dzienna - pokoje są funkcjonalnie rozmieszczone, z dostępem z

przedpokoju, jeden z nich przechodni, co daje dodatkowe możliwości kreatywnego zaaranżowania wnętrza. W trzech pokojach odnajdziesz oryginalne drewniane, sosnowe deski podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach: panele i terakota.

Drewniane schody prowadzą na przynależące do lokalu poddasze.

Jest to miejsce pełne światła i inspiracji, idealne jako pracownia, przestrzeń relaksu czy dodatkowa sypialnia.

Mieszkanie jest niezwykle słoneczne i przytulne. Poranki zaczynają się tu śpiewem ptaków, a zieleń z pobliskich drzew zagląda do okien, tworząc kojącą aurę.

Zadbany taras sprzyja zarówno spokojnym chwilom przy kawie, jak i wieczornym spotkaniom z bliskimi.

Dodatkowym atutem jest ogrzewanie z miejskiej sieci, pełne media oraz przynależna księga wieczysta.

Lokalizacja?

Idealna!!!

Pełna infrastruktura (Żabka 100 m, Biedronka, Lidl 700m, Szkoła Podstawowa 23 - 500 m, szpital, Aquapark, komunikacja MZK - linie 4,8,11,12,14,15).

Dla miłośników aktywnego wypoczynku: bliskość natury (m.in. Góra Chełmska, czyli doskonałe miejsce na spacer, rower i czynny odpoczynek).

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako codzienny dom, jak i baza wypadowa nad morze czy Jezioro Jamno.

Bliskość DK6 i DK11 zapewnia szybki dojazd do Gdańska, Szczecina, Poznania czy Kołobrzegu.

Zadzwoń i umów się na prezentację! To mieszkanie to coś więcej niż mury - to przestrzeń, która czeka na Twoją historię.

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu.

Może właśnie tu odnajdziesz swój spokojny azyl?

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607360250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

GDF21720

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 77 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 713, 95 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

1 300, 00 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl