

Dwupoziomowe mieszkanie w Koszalinie (82,8 m²)!

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Lechicka

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **82,80 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż: nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **82,80 m²** – komfort i prywatność w sercu Koszalina!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego, przestronnego mieszkania w kameralnej okolicy. Nieruchomość o wysokim standardzie, w pełni wyposażona, idealna dla osób szukających komfortu i nowoczesnych rozwiązań.

Mieszkanie mieści się na 3. piętrze trzypiętrowego budynku z **2007 roku**, usytuowanego na osiedlu Lechitów w Koszalinie, w pobliżu pełnej infrastruktury miejskiej: szkoły, przedszkola, ośrodka zdrowia, sklepów, przystanku komunikacji miejskiej oraz stacji paliw.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom I: przestronny salon z aneksem kuchennym, wyposażonym w zabudowę meblową, lodówkę, zamrażarkę, okap, kuchenkę indukcyjną, piekarnik, mikrofalówkę, zlewozmywak oraz zmywarę.

Bezpośrednio z kuchni jest wyjście na balkon. Znajduje się tu także łazienka z wanną oraz WC.

Poziom II: sypialnia z garderobą oraz łazienka z prysznicem i WC.

Dodatkowo: istnieje możliwość aranżacji dodatkowego pokoju na poziomie II, co pozwoli dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb.

Wykończenie:

podłogi w pokojach: panele,
kuchnia i łazienki: terakota i glazura,
okna: PCV oraz połaciowe.

Udogodnienia:

- ogrzewanie miejskie,
- prąd wg zużycia,
- czynsz do wspólnoty: 700 zł miesięcznie (dla 3 osób), w tym ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, śmieci, ścieki, opłata dla zarządcy oraz eksploatacja części wspólnych,
- balkon,
- domofon,
- dostęp do szybkiego internetu (światłowód GAWEX i ORANGE),
- wystawa okien: zachodnia strona.

Mieszkanie dostępne do natychmiastowego wydania.

Garaż (obligatoryjnie do wykupienia): 60 000 zł.

Dodatkowo oferujemy:

- bezpłatne badanie zdolności kredytowej,
- pomoc w organizacji finansowania, aby proces zakupu był jak najbardziej komfortowy.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację już dziś i przekonaj się, że to idealne miejsce na Twoje nowe cztery kąty!

Agent prowadzący:

Monika Haniewicz

tel. 607360250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21719	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	82, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	GAZOBETON	Balkon	✓
Cena za m2	6 630, 43 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
700, 00 PLN			

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**