



Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Dom na dużej działce w malowniczej Dębicy

Dom na sprzedaż - Dębica

cena **989 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **134,70 m²**

pow. działki: **12 561,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Nieruchomość na sprzedaż w malowniczej Dębicy!

Lokalizacja: Dębica, pod Rymaniem, 30 km od Kołobrzegu

To idealne miejsce na życie z dala od zgiełku wielkiego miasta. Nieruchomość składa się z domu wolnostojącego położonego na dużej działce o powierzchni 1,2561 ha. Dojazd do posesji jest bezpośrednio z drogi miejskiej w Dębicy.

Opis domu:

Dom o powierzchni użytkowej 121 m² jest dwukondygnacyjny i składa się z parteru oraz piętra.

Parter:

salon z kuchnią z meblami w zabudowie

Pokój rekreacyjny

Łazienka

Kotłownia z piecem CO z możliwością podłączenia pieca na gaz i zasobnikiem na wodę

Przedpokój z drewnianymi schodami prowadzącymi na piętro domu

Bezpośrednio z salonu jest wyjście na taras, z którego rozpościera się widok na urokliwą, dalszą część posesji.

Piętro:

3 pokoje (z dwóch sypialni jest wyjście na jeden łączący je balkon)

Łazienka

Garderoba.

Media:

CO, kotłownia z piecem CO zapewniającym ciepło do kaloryferów i ciepłą wodę użytkową. W drodze przy samej działce znajduje się linia gazu miejskiego, co umożliwia przekształcenie pieca na gazowy.

Woda z sieci miejskiej oraz dodatkowa studnia na terenie działki.

Posesja jest podłączona do kanalizacji miejskiej. a w pobliżu domu biegnie światłowód.

Charakterystyka działki:

Działka ma nieregularny kształt i składa się z dwóch dużych prostokątów połączonych przewężeniem. Większa część działki jest porośnięta drzewami, a na końcu znajduje się dostęp do dużego stawu. Teren jest bardzo urzekający. Sam dom, garaż i budynek gospodarczy znajdują się bliżej drogi miejskiej. Posiada dwa wjazdy, a na tej części działki jest więcej wolnej przestrzeni i mała architektura ogrodowa. W bliskości domu znajduje się budynek gospodarczy, a nieco dalej wolnostojący garaż z kanałem 16 m². Wejście do domu jest od strony ulicy, a estetycznie wybrukowana ścieżka prowadzi do drzwi wejściowych. Wokół domu oraz przy chodniku są liczne ozdobne nasadzenia, które sprawiają, że budynek mieszkalny łagodnie wtapia się w krajobraz.

Dodatkowe informacje:

Dom jest wybudowany z silikatów a dach pokryty dachówką ceramiczną firmy Roben. Okna są PVC drewnopodobne. Poddasze użytkowe pozostaje do adaptacji własnej. Cały teren posesji ma nieregularny kształt, co pozwala na jego różnorodne wykorzystanie.

Okolica:

Dębica to mała wieś w województwie zachodniopomorskim, położona przy starej trasie Szczecin - Koszalin, 30 km od Kołobrzegu. Niedaleko znajdują się atrakcyjne tereny turystyczne z jeziorami, chętnie odwiedzane przez turystów i okolicznych mieszkańców.

Link do strony Geoportal pokazujący lokalizację zabudowanej działki nr 197/2

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?identifyParcel=320805_2.0077.197/2

Zapraszamy do kontaktu i odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości!

Agent prowadzący :

Monika Haniewicz

tel. 607-360-250

e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia,

ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21718	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	134, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	134, 70 m²
Powierzchnia działki	12 561, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 342, 24 PLN
Cena 	989 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PIEC

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego