

Lokal na gabinety urody, fitness centrum, klubik

Lokal na wynajem - Szczecin, Drzetowo, ul. Grzymińska

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **132,64**
m²



Przestronny lokal o powierzchni 132m² w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Obiekt jest doskonały do prowadzenia żłobka, klubiku malucha, jest to również doskonałe miejsce na gabinety kosmetyczne oraz całą strefę beauty. Przed lokalem jest strefa zielona, ogrodzona, bramka do wejścia od ulicy Grzymińskiej.

Usytuowanie w przyziemiu oraz wystawa okien na ulicę Grzymińską ułatwiają dostęp oraz dają możliwość ekspozycji reklamy towaru bądź usługi.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe, elektroniczne termostaty z regulacją temperatury rozmieszczone we wszystkich pomieszczeniach lokalu.

Główna sala ma ok. 80m², dodatkowy pokój jest o pow. 25m², dodatkowo zaplecze socjalne (kuchnia, 2 toalety, korytarz z szatnią).

Lokal posiada dwa wejścia. Standard bardzo dobry, gotowy do rozpoczęcia działalności.

Bliskość budynków wielorodzinnych sprawia, że ruch pieszych obok lokalu jest bardzo duży co daje gwarancje prowadzenia długotrwałego biznesu w tym miejscu.

Duża ilość miejsc postojowych w okół daje komfort dojazdu i bliskiego parkingu dla auta.

Atrakcyjny czynsz w wysokości 2500 zł (plus VAT) obowiązuje przez 3 pierwsze miesiące na rozwinięcie działalności w tym miejscu, po tym okresie czynsz wynosi 4400 zł plus VAT,

Dodatkowe opłaty to czynsz dla zarządcy, prąd wg zużycia. Wymagana 1 miesięczna kaucja.

Lokal przeszedł odbiory sanitarne oraz p. pożarowe. Do wydania od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl

Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!

Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23354	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	132, 64 m ²
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena 	2 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓