Katarzyna Pykało
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 011
email: kp@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 1,150 m2, Bienice

Lokal na sprzedaż - Bienice

cena **600 000** zł pow. całkowita: **1 150,00 m²** pow. działki: **5 979,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwie hale produkcyjno-magazynowe wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowane w miejscowości Bienice położonej przy drodze wojewódzkiej nr 144, zaledwie 15 km od węzła drogi ekspresowej S6.
Nieruchomość zlokalizowana na dwóch działkach o łącznej powierzchni 5979 m2.
Budynek mieszkalno-usługowy, położony na działce o powierzchni 979 m2 piętrowy.
Po generalnym remoncie w 2023 roku. Ocieplony styropianem 15 cm. Dach wyremontowany kompleksowo w 2014 roku. Ogrzewanie piecem starego typu na węgiel/drewno. Zamontowana nowa, 2-letnia klimatyzacja, z możliwością dołożenia systemu rekuperacji. Parter, o powierzchni użytkowej 64 m2 pełni obecnie funkcję mieszkalną. Piętro o powierzchni ok. 90 m2 zaprojektowane zostało jako część biurowo-usługowa. Istnieje możliwość adaptacji nieużytkowej części budynku na dodatkową przestrzeń usługową lub mieszkalną, jako np. kwatery pracownicze.
Działka o powierzchni 9000 m2 z przeznaczeniem na tereny przemysłowe, na której znajdują się dwie hale.
Na terenie całej nieruchomości wymieniony grunt. Plac utwardzony, dostosowany do przyjęcia pojazdów o masie

powyżej kilkunastu-kilkudziesięciu ton. Obiekty obecnie pełnią funkcję produkcyjno-magazynową. Mniejsza hala o powierzchni 270 m2, o wymiarach 10m x 27m x 3.5m oraz wysokości szczytowej 5m. Konstrukcja stalowa, pokryta plandeką. Większa hala o powierzchni 880 m2, i wymiarach 22m x 40m x 5 m oraz wysokości szczytowej 8.5 m. Ściany boczne wykonane z blachy, pokrycie dachowe wykonane z plandeki. Dwie bramy wjazdowe. Internet światłowodowy doprowadzony do obu nieruchomości. Dojazd drogą asfaltową.
Cała nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana. Dwie bramy na pilota.
Polecam i zapraszam na prezentację. Katarzyna 530-855-011
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	114/MKN/HS-280488	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 150, 00 m²	Rok budowy	1950
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Garaż	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**