

Bienice - hale z budynkiem mieszkalnym

Lokal na sprzedaż - Bienice

cena **1 300 000** zł

pow. całkowita: **1 150,00** pow. działki: **5 979,00**
m² **m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dwie hale produkcyjno-magazynowe wraz z budynkiem mieszkalno-usługowym zlokalizowane w miejscowości Bienice położonej przy drodze wojewódzkiej nr 144, zaledwie 15 km od węzła drogi ekspresowej S6.

Nieruchomość zlokalizowana na dwóch działkach o łącznej powierzchni 5979 m².

Budynek mieszkalno-usługowy, położony na działce o powierzchni 979 m² piętrowy.

Po generalnym remoncie w 2023 roku. Ocieplony styropianem 15 cm. Dach wyremontowany kompleksowo w 2014 roku. Ogrzewanie piecem starego typu na węgiel/drewno. Zamontowana nowa, 2-letnia klimatyzacja, z możliwością dołożenia systemu rekuperacji. Parter, o powierzchni użytkowej 64 m² pełni obecnie funkcję mieszkalną. Piętro o powierzchni ok. 90 m² zaprojektowane zostało jako część biurowo-usługowa. Istnieje możliwość adaptacji nieużytkowej części budynku na dodatkową przestrzeń usługową lub mieszkalną, jako np. kwatery pracownicze.

Działka o powierzchni 9000 m² z przeznaczeniem na tereny przemysłowe, na której znajdują się dwie hale. Na terenie całej nieruchomości wymieniony grunt. Plac utwardzony, dostosowany do przyjęcia pojazdów o masie

powyżej kilkunastu-kilkudziesięciu ton. Obiekty obecnie pełnią funkcję produkcyjno-magazynową. Mniejsza hala o powierzchni 270 m², o wymiarach 10m x 27m x 3.5m oraz wysokości szczytowej 5m. Konstrukcja stalowa, pokryta plandeką. Większa hala o powierzchni 880 m², i wymiarach 22m x 40m x 5 m oraz wysokości szczytowej 8.5 m. Ściany boczne wykonane z blachy, pokrycie dachowe wykonane z plandeki. Dwie bramy wjazdowe. Internet światłowodowy doprowadzony do obu nieruchomości. Dojazd drogą asfaltową.

Cała nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana. Dwie bramy na pilota.

Polecam i zapraszam na prezentację. Katarzyna 530-855-011

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	114/MKN/HS-280488	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 150, 00 m ²	Rok budowy	1950
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl