

Wolnostojący Dom - z lokalem handlowym - Podjuchy

Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **180,00** m² pow. działki: **812,00** m²



Przedstawiamy państwu na sprzedaż ofertę **sprzedaży domu wolnostojącego** z użytkowym poddaszem i miejscem pod działalność usługowo handlową.

Dom mieści się w Podjuchach, jest doskonale skomunikowany z centrum Szczecina.

DOM powierzchnia mieszkalna:

- 3 pokoje,
- 2 łazienki ,
- umeblowany,
- przestronna otwarta kuchnia ,
- dwa tarasy,
- 230 m2 powierzchni całkowitej,
- 180 m2 powierzchni użytkowej,
- w ogrodzie, drewnutnia i kącik rekreacyjny.

DOM powierzchnia usługowa:

- przestrzeń usługowo handlowa ok. 90 m²,
- łazienka,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie biurowe,

STANDARD BUDOWLANY:

- Cegła,
- styropian 12 cm,
- dachówka ceramiczna,
- okna drewniane dwuszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony, oraz plac na 6 aut dostawczych.
- klimatyzacja (parter)

DZIAŁKA:

- 812 m²,
- ok. 1/4 powierzchni tereny zielone - rekreacyjne, drewnutnia,
- ok. 3/4 powierzchni teren utwardzony,
- teren wyrównany, kostka poldbruk,
- działka w kształcie prostokąta.

LOKALIZACJA:

- nieruchomość usytuowana przy starej pętli w Podjuchach,
- wokół stoją niskie domy w luźnej zabudowie,
- w okolicy droga ekspresowa nad morze oraz do Niemiec

MEDIA:

- prąd,
- gaz,
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego.

ATUTY:


- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- miejsce idealne pod działalność usługowo handlową,
- funkcjonalny rozkład domu,
- nieruchomość posiada 3 wejścia, które umożliwiają prowadzenie niezależnych działalności,
- w lokalu zainstalowany jest monitoring i alarm,

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20487	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	812, 00 m ²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Cena 	1 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl