

Dwie działki budowlane- media w drodze!-Klucz

Działka na sprzedaż - Szczecin, Klucz

cena **660 000** zł

pow. działki: **1 605,00**
m²



Na sprzedaż dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 1605 m² położone w malowniczej części Szczecina dzielnica Klucz.

Działki znajdują się bezpośrednio przy utwardzonej drodze gminnej dojazdowej, w której znajdują się wszystkie przyłącza:

- woda
- gaz
- prąd

kanalizacji brak (przewidywane szczeczelne szambo)

Działki wchodzą w skład zamkniętego osiedla dla 6 domów. Działki są z lekkim spadem, wcześniej na ich terenie był sad jabłkowy.

Obie działki mają prostokątny kształt o wymiarach ok. 20 m x 40 m, o powierzchniach: 793 m², oraz 812 m².

Nieruchomości objęte są planem zagospodarowania przestrzennego "Żydowce Osiedle" - XXXII/918/21.

Działki oznaczone są na terenie o symbolu - D.K.1047.MN, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną - budynki wolno stojące lub zabudowa bliźniacza.

W planie zagospodarowania przewiduje się:

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki: 25%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m,
- dachy o dowolnej geometrii.

Cena za każdą działkę wynosi 330 000 zł.

Do obu działek prowadzi utwardzona droga wewnętrzna (zamykana bramą na pilota), z udziałem 2/10 wliczona w cenę nieruchomości.

W okolicy szkoły, przedszkola, linia kolejowa, przystanki autobusowe, sklepy osiedlowe, dyskonty i lokale usługowe.

Zapraszam na prezentację działek i ich zakup.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20486	Powierzchnia działki	1 605, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	411, 21 PLN	Cena 	660 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------