

## 3 pokoje z balkonem w odnowionej kamienicy

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Śmiałego

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,02 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie położone w zadbanej, odrestaurowanej kamienicy w samym centrum Szczecina. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy- z zachowaną oryginalną stolarką drzwiową, sztukaterią sufitową oraz trzema piecami kaflowymi.

Mieszkanie o klasycznym, przestronnym układzie składa się z:

- trzech dużych pokoi (jeden z wyjściem na słoneczny balkon),
- kuchni,
- łazienki,
- pomieszczenia pomocniczego (schowek/garderoba).

Mieszkanie ogrzewane jest 3 piecami. Właściciel posiada zgodę na założenie ogrzewania pieca gazowego.

Kamienica z odnowioną elewacją i czystą klatką schodową.

Mieszkanie dla osób ceniących klimat historycznej architektury, przestrzeń i doskonałą lokalizację – blisko sklepów, restauracji, komunikacji miejskiej i terenów rekreacyjnych.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                 |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol         | BON48672      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 81, 02 m²       |
| Piętro         | 1             | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4               |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | PIEC            |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1940            |
| Materiał ścian | CEGLA         | Balkon                                                                                   | ✓               |
| Cena za m2     | 5 554, 18 PLN | Cena  | 450 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |             |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | Z OKNEM                | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 400, 00 PLN             |             |

