

2 pok. na 1 piętrze w niskim bloku z na Warszawie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **565 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,53 m²**



Na sprzedaż własnościowe,

jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze nowoczesnego bloku z 2020 roku z windą.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego i odseparowanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w topowej destynacji szczecińskiego Warszewa. Kameralna zabudowa, miejsce zagospodarowane bujną zielenią, wjazd i wyjazd chroniony szlabanem. Na terenie osiedla miejsca parkingowe oraz plac zabaw. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się, bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych! Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Całość umeblowania i wyposażenia nieruchomości, pozostaje w cenie lokalu. Idealne lokum dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe (dodatkowo płatne 30.000 zł) oraz komórka lokatorska (dodatkowo płatna 15.000 zł) - zakup obligatoryjny.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- kameralne osiedle, zadbane i odseparowane
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- mieszkanie o wysokim standardzie, doinwestowane
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- spokojne sąsiedztwo
- indywidualne miejsce parkingowe
- komórka lokatorska

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 350 zł/mies. (dodatkowo ENEA, SEC i ZWiK - ok. 200 zł)

Cena: 565.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Natychmiastowy termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20217	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 53 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 284, 74 PLN
Cena 	565 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**