

Wyjątkowy dom nad jeziorem z basenem i sauną

Dom na sprzedaż - Tuczo

cena **1 700 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **329,00 m²**

pow. działki: **6 550,00 m²**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży wyjątkowego domu w Tuczo (pow. walecki). Dom z 2011 r. posadowiony na działce o pow. 0,655 ha w otoczeniu lasów i jezior to idealna propozycja dla rodziny lubiącej spędzać czas w gronie przyjaciół i znajomych.

Wyjątkowo przestronny salon z jadalnią, duża kuchnia, taras i piękny ogród to nie jedyne atuty tej nieruchomości. Dom z sauną i basenem - idealne połączenie umożliwiające relaks i odpoczynek.

Dom:

- Pow. 326 m²

parter:

- Salon 67 m² z kominkiem i wyjściem na taras dający poczucie przestrzeni

- Kuchnia 25 m² z wyspą

- Sypialnia 25 m²

- Łazienka 7 m² z prysznicem i wc

- Hall 32 m² - z pojemną szafą na ubrania
- Pralnia 6 m²
- Kotłownia 6 m² - z piecem na paliwo stałe (możliwość wstawienia pompy ciepła)
- Garaż dwustanowiskowy 40 m²

piętro:

- Sypialnia 27 m²
- Pokój kąpielowy 22 m² z wolnostojącą wanną i prysznicem
- Antresola 18 m²
- Sypialnia - z wyjściem na balkon i widokiem na ogród
- Garderoba - można ją przerobić na dodatkowy pokój
- Biuro

- * Basen 6x4 m o głębokości 140-160 cm
- * Sauna dla 10 osób
- * własne ujęcie wody ze studni głębinowej (głębokość 36m)
- * dach wielospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką
- * ogrzewanie z kotła zasypowego na paliwa stałe
- * bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe 9000 l. - wywóz nieczystości raz na ok. 2 miesiące przez zakład usług komunalnych
- * okna pcv
- * rolety antywłamaniowe
- * przygotowana instalacja pod założenie monitoringu

Działka:

- * powierzchnia 0,655 ha
- * kształt trapezu, w 90% płaska, lekki spad przed domem w stronę jeziora
- * droga dojazdowa utwardzona
- * brama wjazdowa otwierana elektrycznie z domofonem
- * długi brukowany podjazd
- * murowane ogrodzenie od frontu, reszta panele z siatki stalowej, od strony przylegającej do sąsiadów szpaler drzew
- * zadbana przestrzeń ogrodu z licznymi nasadzeniami i podświetleniem
- * mały przydomowy ogródek warzywny
- * taras z meblami ogrodowymi, leżakami, miejscem na ognisko i grilla

Okolica:

Położone wśród lasów i otoczone jeziorami Tuczo to raj dla miłośników natury. Znajduje się w południowo - wschodniej części województwa zachodniopomorskiego przy drodze nr 177 i położone jest nad trzema jeziorami: Tuczo, Lubiato i Zamkowym. W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, takich jak Zamek w Tucznie, Drawieński Park Narodowy, stadniny koni, liczne szlaki turystyczne, zabytkowe kościoły (Martew, Zdbowo, Rutwica) i wiele innych ciekawych atrakcji. To idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne tj. kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo itp. W Tucznie znajdują się sklepy popularnych sieci (Lewiatan, Dino, Żabka itp.), restauracja i punkty gastronomiczne.

Miejscowość leży w odległości:

- Drawieński Park Narodowy 5 km
- Wałcz 25 km
- Piła 40 km
- Bydgoszcz 130 km
- Poznań 133 km
- Szczecin 138 km

Ważne:

- Dom zbudowany przez Właściciela dla siebie - do budowy i wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości.

- Dojazd do Szczecina i niemieckiej granicy przyspieszy budowana właśnie droga ekspresowa nr S10. Droga S10 docelowo połączy Szczecin z Warszawą, tworząc równoległy do autostrady A2 szlak transportowy. Rozpoczęto też prace nad obwodnicą Wałcza, która będzie połączona z S10.
- Możliwość instalacji pompy ciepła

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a unique house for sale in Tuczno (Wałcz County). Built in 2011, this home sits on a 0.655-hectare plot surrounded by forests and lakes. It's the perfect option for a family who enjoys spending time with friends and acquaintances.

An exceptionally spacious living room with dining area, a large kitchen, a terrace, and a beautiful garden are not the only features of this property. The house also has a sauna and swimming pool - the perfect combination for relaxation and rest.

House:

Area: 326 m²

ground floor:

- 67 m2 living room with a fireplace and access to the terrace giving a sense of space
- 25 m2 kitchen with island

Bedroom 25 m2

- Bathroom 7 m2 with shower and toilet

Hall 32 m2 - with a spacious wardrobe

Laundry room 6 m2

6 m2 boiler room with a solid fuel furnace. A heat pump can be installed.

- Double garage 40 m2

floor:

Bedroom 27 m2

22 m2 bathroom with free-standing bathtub and shower

Mezzanine 18 m2

- Bedroom - with access to the balcony and a view of the garden
- Wardrobe - can be converted into an additional room
- Office

* 6x4 m swimming pool, 140-160 cm deep

* Sauna for 10 people

* own water intake from a well

* multi-pitched roof with a wooden structure covered with tiles

* heating from a solid fuel boiler

* 9000 l drainless liquid waste tank - waste removal approximately every 2 months by the municipal services company

* PVC windows

* anti-burglary roller blinds

* installation prepared for monitoring

Plot:

* area 0.655 ha

* trapezoidal shape, 90% flat, slight slope in front of the house towards the lake

* paved access road

* electrically operated entrance gate with intercom

* long paved driveway

* brick fence at the front, the rest of the property is made of steel mesh panels, and a row of trees on the side adjacent to the neighbors

* well-kept garden space with numerous plantings and lighting

* small home vegetable garden

* terrace with garden furniture, deckchairs, fireplace and barbecue area

Area:

Tuczno, nestled among forests and surrounded by lakes, is a paradise for nature lovers. Located in the southeastern part of the West Pomeranian Voivodeship, along road no. 177, it borders three lakes: Tuczno, Lubiatowo, and Zamkowe. The area boasts numerous tourist attractions, including Tuczno Castle, Drawieński National Park, horse stud farms, numerous hiking trails, historic churches (Martew, Zdbowo, Rutwica), and many other interesting attractions. It's an ideal place for those who enjoy water sports such as kayaking, sailing, fishing, and more. Tuczno boasts popular retail chains (Lewiatan, Dino, Żabka, etc.), restaurants, and other dining options.

The town is located at a distance of:

Drawieński National Park 5 km

- Wałcz 25 km

- Piła 40 km

Bydgoszcz 130 km

Poznań 133 km

Important:

- A house built by the owner for himself - high-quality materials were used for construction and finishing. Access to Szczecin and the German border will be accelerated by the S10 expressway, currently under construction. The S10 will ultimately connect Szczecin with Warsaw, creating a transport route parallel to the A2 motorway. Work has also begun on the Wałcz bypass, which will connect to the S10.
- Possibility of installing a heat pump.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	22/13324/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	329, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	329, 00 m²
Powierzchnia działki	6 550, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 167, 17 PLN
Cena 	1 700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**