



**Mateusz Granowicz**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Lokal, 357 m2, parter, Szczecin

**Lokal na wynajem** - Szczecin

cena **16 800** zł

pow. całkowita: **357,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia nowoczesny budynek usługowo-biurowy. Obiekt powstaje z materiałów wysokiej jakości, co gwarantuje bardzo dobrą izolację i niskie koszty eksploatacji.

Powierzchnia całkowita: 357

- Parter: 357 m2 (3 lokale: 89 m2 / 82 m2 / 62 m2)

Możliwość wynajęcia całego budynku 820 m2

Standard i wyposażenie:

- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja w każdym lokalu (indywidualne sterowanie)

- światłowód (internet)
- system alarmowy + monitoring 24h
- kontrola dostępu (wejście na kartę magnetyczną)
- sufit podwieszany (kasetonowy), ściany białe
- aluminiowe drzwi wejściowe do lokali

Dodatkowe udogodnienia:

- duży parking przed budynkiem z osobnym wjazdem (kilkanaście miejsc)
- możliwość umieszczenia podświetlanych reklam na elewacji i przed budynkiem
- przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne na dachu

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- 3 lokale użytkowe
- toalety (w tym dla osób z niepełnosprawnościami)
- kuchnia
- klatka schodowa i korytarze

Piętro:

- 5 lokali użytkowych
- toalety
- kuchnia
- korytarze

Lokale przygotowane pod działalność biurową, jednak możliwe są inne rodzaje działalności

Termin oddania do użytku:

Obecnie trwa wykończenie wewnątrz oraz zagospodarowanie terenu.

Lokalizacja:

- okolice centrum handlowego
- w pobliżu markety, magazyny, stacja paliw, oddział celny
- dojazd do autostrady A6 (węzeł Szczecin Kijewo): ok. 2 km


Koszty:

- podana cena netto
- możliwość wystawienia faktury VAT 23%
- dodatkowo: woda (podlicznik) i prąd (umowa z wybranym operatorem)

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	CIT25482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	357, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNY	Cena 	16 800, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)