Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727
email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Lokal, 357 m2, parter, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **16 800** zł

pow. całkowita: **357,00 m²**



Do wynajęcia nowoczesny budynek usługowo-biurowy. Obiekt powstaje z materiałów wysokiej jakości, co gwarantuje bardzo dobrą izolację i niskie koszty eksploatacji.

Powierzchnia całkowita: 357

- Parter: 357 m2 (3 lokale: 89 m2 / 82 m2 / 62 m2)

Możliwość wynajęcia całego budynku 820 m2

 Standard i wyposażenie:

- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja w każdym lokalu (indywidualne sterowanie)

- światłowód (internet)
- system alarmowy + monitoring 24h
- kontrola dostępu (wejście na kartę magnetyczną)
- sufit podwieszany (kasetonowy), ściany białe
- aluminiowe drzwi wejściowe do lokali

Dodatkowe udogodnienia:

- duży parking przed budynkiem z osobnym wjazdem (kilkanaście miejsc)
- możliwość umieszczenia podświetlanych reklam na elewacji i przed budynkiem
- przygotowana instalacja pod panele fotowoltaiczne na dachu

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- 3 lokale użytkowe
- toalety (w tym dla osób z niepełnosprawnościami)
- kuchnia
- klatka schodowa i korytarze

Piętro:

- 5 lokali użytkowych
- toalety
- kuchnia
- korytarze

Lokale przygotowane pod działalność biurową, jednak możliwe są inne rodzaje działalności

Termin oddania do użytku:

Obecnie trwa wykończenie wnętrz oraz zagospodarowanie terenu.

Lokalizacja:

- okolice centrum handlowego
- w pobliżu markety, magazyny, stacja paliw, oddział celny
- dojazd do autostrady A6 (węzeł Szczecin Kijewo): ok. 2 km

Koszty:

- podana cena netto
- możliwość wystawienia faktury VAT 23%
- dodatkowo: woda (podlicznik) i prąd (umowa z wybranym operatorem)

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25482	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	357, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	INNY	Cena	16 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**