

99mkw z balkonem i ogrodem w Złocięncu

Mieszkanie na sprzedaż - Złocieniec

cena **373 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,80 m²**



Oferujemy na sprzedaż bardzo **przestronne i pełne potencjału** mieszkanie z duszą o powierzchni **98,8mkw**, położone w **znakomitej lokalizacji** - tuż przy kultowym kinie Mewa, w bliskiej odległości od sklepów, szkół, punktów usługowych oraz terenów rekreacyjnych. To mieszkanie daje niezwykle szerokie możliwości aranżacyjne - idealne dla rodziny szukającej wygodnej i funkcjonalnej przestrzeni. Na szczególną uwagę zasługuje stolarka drzwiowa nadająca wnętrzom kamieniczny klimat.

Przy obecnym układzie mamy klasyczny, duży przedpokój z którego wchodzi się do łazienki, kuchni, salonu i trzech sypialni, przy czym ta położona obok salonu jest przechodnia (piękne, duże, drewniane drzwi prowadzą do salonu). Jest wiele możliwości aranżacji pomieszczeń - w przykładowej wizualizacji wykorzystano koncepcję w której kuchnia zostaje przeniesiona właśnie do tej sypialni otwierając się na salon.

Mieszkanie:

- * powierzchnia: 98,8mkw
- * piętro: 2
- * przestronny przedpokój
- * łazienka z wanną, umywalką, pralką oraz wc
- * kuchnia ze schowkiem
- * salon z wyjściem na duży balkon
- * 2 rozkładowe sypialnie
- * 1 sypialnia przechodnia z pięknymi drewnianymi drzwiami otwierającymi się na salon
- * część okien PCV; część drewniana starego typu
- * ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego - instalacja gazowa zakładana była w 1999 r., piec gazowy ok. 10 letni
- * w sypialni piec kaflowy w bardzo dobrym stanie
- * ekspozycja na wszystkie strony świata - okno balkonowe od południa

Budynek:

- * budynek wielorodzinny
- * teren ogrodzony
- * podwórze z przynależnym ogródkiem - ogródek o pow. 134 m²
- * przynależna piwnica
- * poddasze - stryszek z oknem
- * pomieszczenie gospodarcze o pow. 9.6 m²

Ważne:

- * Mieszkanie jest beczynszowe - mieszkańcy płacą składki w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Z dotychczas zebranych funduszy wyremontowana została klatka schodowa, założono nowe rynny oraz wykonano izolację budynku.
- * Pomieszczenia przynależne - piwnica, pomieszczenie gospodarcze i stryszek na poddaszu (kiedyś pokój dla służby) oraz ogród.

Okolica:

Złocieniec położony jest w powiecie drawskim w województwie zachodniopomorskim nad rzekami Drawą i Wąsową. Jest to jedno z większych miast na Pojezierzu Drawskim. To klimatyczne mieszkanie położone jest w budynku znajdującym się tuż obok znanego centrum życia kulturalnego w Złocińcu, jakim jest Kino Mewa. W okolicy znajdziemy sklepy (m.in. Netto, Rossmann - 500 m; Biedronka - 700 m), punkty handlowe i gastronomiczne, boisko, kościół itp. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się malownicze tereny nad rzeką Drawą, idealne na spacer, jogging, wycieczki rowerowe czy rodzinne pikniki. Bliskość natury w połączeniu z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut pieszo to idealne połączenie komfortu życia w mieście z urokami przyrody.

Zapraszamy na prezentację - **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We offer for sale a very spacious and full of potential apartment "with soul," with an area of 98.8 square meters, in an excellent location-right next to the iconic "Mewa" cinema , and within walking distance of shops, schools, services, and recreational areas. This apartment offers exceptionally wide arrangement possibilities - ideal for a family seeking a comfortable and functional space. The door joinery, which lends the interior a rustic feel, is particularly noteworthy.

The current layout features a classic, large hallway that leads to the bathroom, kitchen, living room, and three bedrooms, with the one next to the living room being a walk-through (a beautiful, large wooden door leads to the living room). There are many room arrangement possibilities - the sample visualization utilizes a concept in which the kitchen is moved into this bedroom, opening onto the living room.

Apartment:

- * area: 98.8 sq m
- * floor: 2
- * spacious hall
- * bathroom with bathtub, sink, washing machine and toilet
- * kitchen with storage
- * living room with access to a large balcony
- * 2 spacious bedrooms
- * 1 walk-through bedroom with beautiful wooden doors opening onto the living room
- * some PVC windows; some old-style wooden windows
- * heating and hot water from a gas furnace - the gas installation was installed in 1999, the gas furnace is about 10 years old
- * tiled stove in the bedroom in very good condition
- * exposure to all directions of the world - balcony window on the south side

Building :

- * multi-family building
- * fenced area
- * yard with an adjacent garden - garden with an area of 134 m2
- * associated basement

- * attic - attic with a window
- * utility room with an area of 9.6 m2

Important:

- * The apartment is rent-free - residents pay dues to the housing association. Funds raised so far have been used to renovate the stairwell, install new gutters, and insulate the building.
- * Adjoining rooms - basement, utility room and attic (formerly a servants" room) and garden.

Area:

Złocieniec is located in Drawsko County, West Pomeranian Voivodeship, on the Drawa and Wąsowa rivers. It is one of the largest towns in the Drawsko Lake District. This atmospheric apartment is located in a building right next to the Mewa Cinema, a renowned center of cultural life in Złocieniec. Nearby, you'll find shops (including Netto and Rossmann - 500 m; Biedronka - 700 m), retail and dining options, a sports field, a church, and more. Picturesque areas along the Drawa River are in the immediate vicinity, perfect for walks, jogging, cycling, or family picnics. The proximity to nature, combined with full infrastructure within a few minutes' walk, offers the perfect combination of city living comfort and the charm of nature.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	119/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 80 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	3 775, 30 PLN
Cena 	373 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl