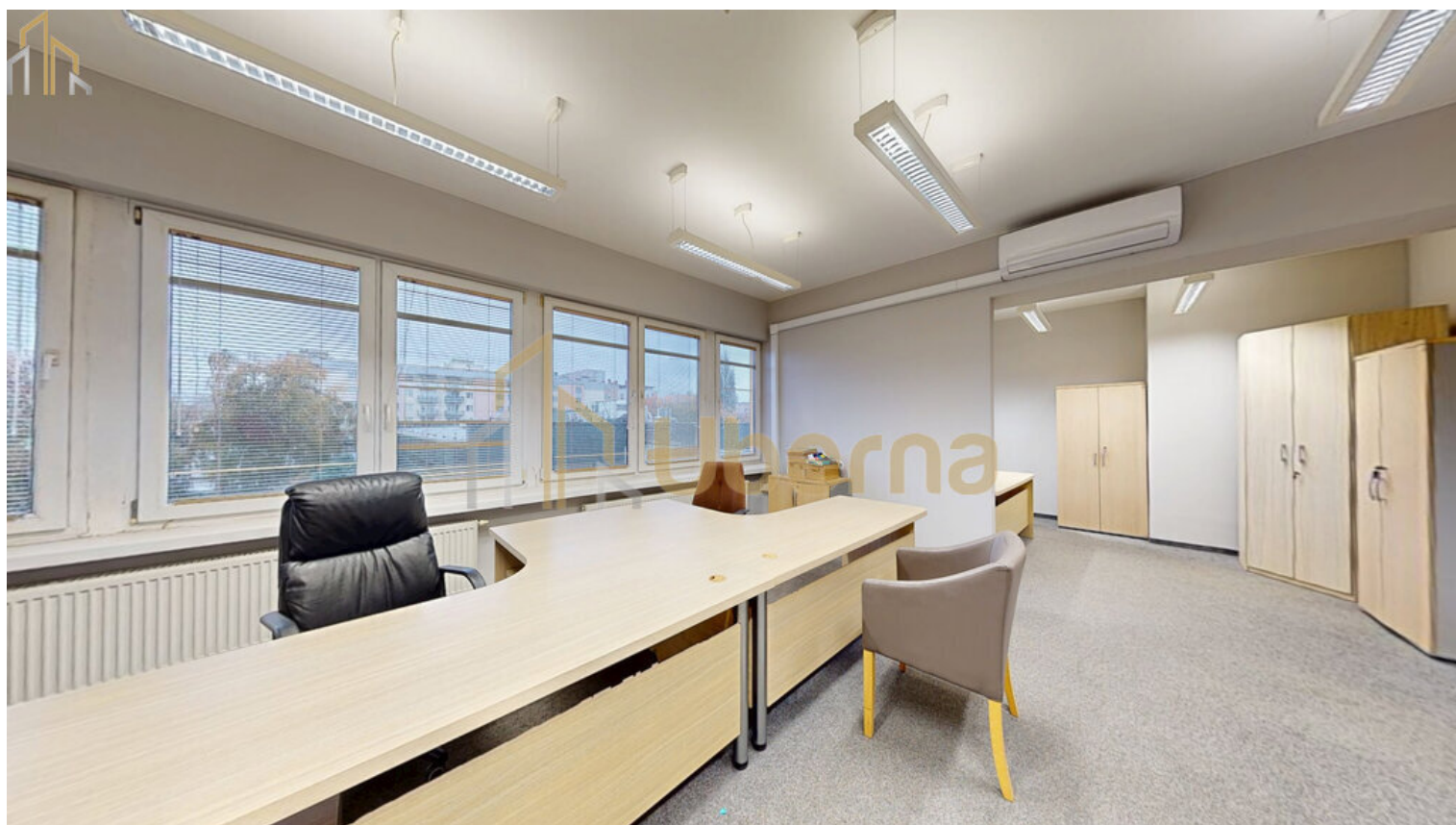


Lokal, 179 m², 0 piętro, Szczecin Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **8 947** zł

pow. całkowita: **178,94**
m²



STRATEGICZNA LOKALIZACJA DLA BRANŻY MEDYCZNEJ I EDUKACYJNEJ

Oferujemy do wynajęcia wyjątkową powierzchnię biurową o metrażu **178,94 m²** (z możliwością elastycznego dopasowania mniejszej powierzchni), zlokalizowaną przy **ul. Powstańców Wielkopolskich w Szczecinie**.

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie **Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM)** oraz **Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego** (zaledwie 400 m).

To idealny adres dla:

- **Firm szkoleniowych** prowadzących kursy dla kadry medycznej i studentów.
- **Podmiotów z branży badań klinicznych (CRO)** i administracji medycznej.
- **Przedstawicielstw farmaceutycznych** i medycznych.
- **Biur projektowych i konsultingowych** współpracujących z sektorem ochrony zdrowia.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ LOKALIZACJĘ?

Standard "Plug & Play": Lokal jest w dużej części umeblowany i gotowy do rozpoczęcia pracy od zaraz. Oszczędzasz czas i nakłady na aranżację biura.

Kompleksowość na jednym piętrze: Cała powierzchnia znajduje się na jednej kondygnacji, co zapewnia doskonałą komunikację wewnętrzną zespołu i prestiżowy układ typu "open corridor" z niezależnymi gabinetami.

Logistyka i Parking: Budynek wyposażony jest w windę. Dla najemcy zapewnione są **dedykowane miejsca parkingowe**, co na terenie Pomorza jest kluczowym atutem dla pracowników i wizytujących kontrahentów.

Doskonała Komunikacja: Lokalizacja gwarantuje błyskawiczne połączenie z centrum miasta oraz dworcem PKP/PKS dzięki rozbudowanej sieci tramwajowej i autobusowej.

ROZKŁAD I UDOGODNIENIA:

- Funkcjonalny układ niezależnych pokoi biurowych.
- Budynek biurowo-usługowy z całodobowym dostępem.
- Winda oraz szerokie ciągi komunikacyjne.
- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: apteki, punkty medyczne, gastronomia.

WARUNKI FINANSOWE:

- Czynsz najmu: **50 zł/m2 netto** (+ 23% VAT).
- Miesięczny czynsz dla całości: **8 947 zł netto**.
- Opłaty: czynsz eksploatacyjny + media wg zużycia.
- Kaucja: 1-miesięczna.

Zapraszamy na prezentację - zainwestuj w lokalizację, która przybliży Cię do Twoich kluczowych partnerów z branży medycznej.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.


Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23285	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	178, 94 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Rok budowy	1970	Materiał ścian	INNY
Cena 	8 947, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl