



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Dom 3B: 4 pokoje, taras, ogród, plaża i parking!

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Jantarowa

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,54 m²** pow. działki: **817,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Dom nad morzem Mielenko: 330 metrów od plaży

Marzysz o własnym miejscu nad morzem, do którego możesz przyjechać o każdej porze roku?

W Mielenku czekają na Ciebie gotowe, w pełni wyposażone domy idealne zarówno jako apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem.

Prezentowana nieruchomość ma 55,7 m² powierzchni użytkowej i 76,54m² powierzchni całkowitej.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze trzy komfortowe pokoje.

Dom jest całoroczny, z zamontowanym klimatyzatorem oraz kominkiem.

Nieruchomość posiada dwa osobne wejścia, taras z ogródkiem oraz 2 miejsca parkingowe.

W cenie zawarty jest udział w drodze dojazdowej oraz służebność przejścia ścieżką prowadzącą prosto na plażę.

Przeniesienie własności obejmuje również 2/8 udziału we współwłasności działki wraz z przypisanym do tego udziału prawem do wyłącznego korzystania z części działki położonej przy domu.

Teren jest ogrodzony, oświetlony, z instalacją alarmową połączoną z centrum monitoringu.

Czynsz administracyjny wynosi około 300 zł miesięcznie.

Istnieje możliwość współpracy z firmą zarządzającą najmem, która zajmie się obsługą wynajmu krótkoterminowego przez cały rok.

Zaledwie 200 metrów od domu mieści się całoroczny hotel z restauracją i basenem.

Droga na plażę wiedzie urokliwą ścieżką między domkami i przez pachnący nadmorski las, bez samochodów i skrzyżowań.

To miejsce, gdzie dzieci mogą czuć się bezpiecznie, a rodzice naprawdę odpoczywają.

Cena nieruchomości: 999 000 zł

To idealna propozycja dla rodzin, które chcą mieć swój własny dom nad morzem, oraz dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

Zadzwoń i umów się na prezentację zobacz, jak blisko morza możesz mieć swój własny dom!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21716	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	76, 54 m ²	Powierzchnia użytkowa	76, 54 m ²
Powierzchnia działki	817, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 052, 00 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl