



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Dom 330 m od zejścia na plażę: Mielenko 2A

Dom na sprzedaż - Mielenko, ul. Jantarowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **37,82 m²** pow. działki: **817,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Domek nad morzem w Mielenku: 330 metrów od zejścia na plażę

Marzysz o własnym miejscu nad morzem, do którego możesz przyjechać o każdej porze roku?

W Mielenku czekają na Ciebie gotowe, w pełni wyposażone domki w zabudowie bliźniaczej, idealne zarówno jako apartament wakacyjny, jak i inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość ma 27,85 m² powierzchni użytkowej i 37,82 m² powierzchni całkowitej.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, a na piętrze dwa komfortowe pokoje.

Domek jest całoroczny, z możliwością montażu klimatyzatora lub pompy ciepła.

Lokal posiada osobne wejście, taras z ogródkiem oraz miejsce parkingowe.

W cenie zawarty jest udział w drodze dojazdowej oraz służebność przejścia ścieżką prowadzącą prosto na plażę.

Przeniesienie własności obejmuje również 1/8 udziału we współwłasności działki wraz z przypisanym do tego udziału prawem do wyłącznego korzystania z części działki położonej przy domu.

Teren jest ogrodzony, oświetlony, z instalacją alarmową połączoną z centrum monitoringu.
Czynsz administracyjny wynosi około 150 zł miesięcznie.
Istnieje możliwość współpracy z firmą zarządzającą najmem, która zajmie się obsługą wynajmu krótkoterminowego przez cały rok.

Zaledwie 200 metrów od domu mieści się całoroczny hotel z restauracją i basenem.
Droga na plażę wiedzie urokliwą ścieżką między domkami i przez pachnący nadmorski las, bez samochodów i skrzyżowań.
To miejsce, gdzie dzieci mogą czuć się bezpiecznie, a rodzice naprawdę odpoczywają.

Cena domku: 499 000 zł

To idealna propozycja dla rodzin, które chcą mieć swój własny dom nad morzem, oraz dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału.
Zadzwoń i umów się na prezentację zobacz, jak blisko morza możesz mieć swój własny dom!

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576165090
e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21712	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	37, 82 m²	Powierzchnia użytkowa	27, 85 m²
Powierzchnia działki	817, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	14 516, 13 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**