

Wynajem lokal 204 m2

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **204,00**
m²



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 204 m2 położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego.

Szerokie witryny, dwa wejścia z poziomu 0 (bez schodków).

Powierzchnia najmu nadaje się na każdą działalność: biurową, usługową, handlową, itp.

Na parterze znajduje się:

- recepcja,
- 3 gabinety (13/13/13 m2),
- sala konferencyjna (34 m2),
- zaplecze socjalne,
- pomieszczenie socjalne,

- WC.

Lokal z dużym potencjałem, posiada dodatkową przestrzeń w postaci antresoli o powierzchni 44 m2, o pełnej wysokości i nośności.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 2.800 zł zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 6000 zł.

Lokalizacja w żółtej strefie SPP, duża liczba miejsc parkingowych w okolicy.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21761	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	204, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	10
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1985
Materiał ścian	SILIKAT	Cena ?	4 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		