

## Białogard-działka pod miastem z warunkami zabudowy

Działka na sprzedaż - Łęczynko

cena **151 000** zł

pow. całkowita: **1 730,00**  
**m<sup>2</sup>**



Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana położona w Łęczynku - okolice Białogardu. Położona w spokojnej, zielonej okolicy zaledwie 3 km od centrum Białogardu. To idealne miejsce dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieszkać blisko miasta i jego udogodnień. Nieruchomość położona jest w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych, z widokiem na otwartą przestrzeń i pobliski las. W niedalekiej odległości przepływa rzeka Parsęta, co dodaje miejscu uroku i sprzyja rekreacji na świeżym powietrzu.

Dojazd do centrum Białogardu zajmuje zaledwie kilka minut - to doskonały kompromis między życiem w mieście, a spokojem podmiejskiego krajobrazu.

Udział w drodze wewnętrznej w cenie. Droga została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną - posiada spadki, odwodnienie, oświetlenie z latarniami i monitoringiem. Dodatkowo wykonano kanał techniczny umożliwiający podłączenie do światłowodu biegnącego wzdłuż drogi asfaltowej.

Teren o bardzo dobrych warunkach gruntowych - humus ok. 50 cm, poniżej warstwy drobnego piasku i gliny. Teren odwodniony rowami melioracyjnymi.

Kupujący zwolniony z podatku PCC!  
\*\*\*Możliwość zakupu sąsiednich działek\*\*\*  
\*\*\*Kupujący zwolniony z opłaty\*\*\*

INFORMACJE PODSTAWOWE :

Powierzchnia : 1730 m2  
Kształt działki : trapez  
Działka : środkowa  
Wygląd działki : pusta  
Ogrodzona : nie  
Rodzaj ogrodzenia : brak  
Działka zadrzewiona : nie  
Warunki glebowe : teren suchy  
Klasa ziemi : PsIV  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : nie  
Decyzja o warunkach zabudowy : tak  
rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący  
powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki  
maksymalna wysokość budynku: 9m  
kąt nachylenia dachu: 30o-45o  
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200m  
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki  
Droga dojazdowa: udział w gruncie  
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona  
Dostęp do drogi publicznej: tak  
Odległość do tras krajowych: 2800m  
Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja  
PRĄD: odległość od sieci - przy działce  
WODA: przyłącze do sieci; odległość od sieci - przy drodze wewnętrznej  
KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalna zgodnie z warunkami zabudowy

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6347/MKN/DZS-280524	Cena 	151 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	37, 86	Długość działki (mb.)	48, 09
-------------------------	--------	-----------------------	--------

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA
--------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)