

Działka, Łęczynko

Działka na sprzedaż - Łęczynko

cena **151 000** zł

pow. całkowita: **1 730,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest działka rolno-budowlana położona w Łęczynku - okolice Białogardu. Położona w spokojnej, zielonej okolicy zaledwie 3 km od centrum Białogardu. To idealne miejsce dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie chcą mieszkać blisko miasta i jego udogodnień. Nieruchomość położona jest w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych, z widokiem na otwartą przestrzeń i pobliski las. W niedalekiej odległości przepływa rzeka Parsęta, co dodaje miejscu uroku i sprzyja rekreacji na świeżym powietrzu.

Dojazd do centrum Białogardu zajmuje zaledwie kilka minut - to doskonały kompromis między życiem w mieście, a spokojem podmiejskiego krajobrazu.

Udział w drodze wewnętrznej w cenie. Droga została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną - posiada spadki, odwodnienie, oświetlenie z latarniami i monitoringiem. Dodatkowo wykonano kanał techniczny umożliwiający podłączenie do światłowodu biegnącego wzdłuż drogi asfaltowej.

Teren o bardzo dobrych warunkach gruntowych - humus ok. 50 cm, poniżej warstwy drobnego piasku i gliny. Teren odwodniony rowami melioracyjnymi.

Kupujący zwolniony z podatku PCC!
Możliwość zakupu sąsiednich działek
Kupujący zwolniony z opłaty

INFORMACJE PODSTAWOWE :

Powierzchnia : 1730 m²
Kształt działki : trapez
Działka : środkowa
Wygląd działki : pusta
Ogrodzona : nie
Rodzaj ogrodzenia : brak
Działka zadrzewiona : nie
Warunki glebowe : teren suchy
Klasa ziemi : PsIV
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : nie
Decyzja o warunkach zabudowy : tak
rodzaj budynku: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący
powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki
maksymalna wysokość budynku: 9m
kąt nachylenia dachu: 30o-45o
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki
Droga dojazdowa: udział w gruncie
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: 2800m
Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja
PRĄD: odległość od sieci - przy działce
WODA: przyłącze do sieci; odległość od sieci - przy drodze wewnętrznej
KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalna zgodnie z warunkami zabudowy
Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 510-404-277.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6347/MKN/DZS-280524	Cena 	151 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	37, 86	Długość działki (mb.)	48, 09
-------------------------	--------	-----------------------	--------

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA
--------------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl