

Wolno stojący, 155 m<sup>2</sup>, Szczecin

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, ul. Dobropole

cena **1 595 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **154,70 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **4 486,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wybudowany w 2009r. na prawobrzeżu w Szczecinie, osiedle Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce.

Budynek mieszkalny o powierzchni **154,7m<sup>2</sup>** - dwu kondygnacyjny.  
poziomy:

1. Parter: garaż (18,54m<sup>2</sup>), salon (28,5m<sup>2</sup>) z kuchnią półotwartą (9m<sup>2</sup>) oraz jadalnią (9m<sup>2</sup>), sypialnia (18,5m<sup>2</sup>), łazienka (8,37m<sup>2</sup>), kotłownia (4,56m<sup>2</sup>), wiatrołap (2,52m<sup>2</sup>), taras (25m<sup>2</sup>).
  2. Poddasze użytkowe: 3 x sypialnia, łazienka, ogromny salon z aneksem kuchennym oraz balkon.
- Od stronu ogrodu w bryle budynku została urządzona piwnica, a obok miejsce do grillowania.  
Natomiast obok tarasu zorganizowany został zimowy ogród - idealne miejsce do biesiadowania.

Posadzki wykończone panelami oraz terakotą.

Stolarka okienna drewniana + rolety antywłamaniowe, budynek ocieplony.

Budynek posiada instalację alarmową aktywną, obsługiwaną przez zewnętrzną firmę ochroniarską.

**Media:** woda, prąd, gaz, światłowod.

**Ogrzewanie:** podłogowe, gazowe, kocioł dwubiegowy oraz kominek bez płaszcza wodnego.

Ogromnym atutem jest osobny budynek, w którym znajduje się:

- garaż
- kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- taras
- pomieszczenie do przechowywania na poddaszu

Grunt w kształcie prostokąta o powierzchni **4486m<sup>2</sup>**.

Ogród zadbany, obsadzony krzewami oraz drzewami owocowymi i ozdobnymi, na podjeździe i chodniku kostka brukowa.

Część ogrodu oraz podjazdu z oświetleniem sterowanym na pilota.

Trawnik oraz skalnik z instalacją nawadniającą włączaną przez programator.

Wysoki żywopłot przy ogrodzeniu na całej długości gwarantuje kameralną atmosferę i dyskrecję. Ogrodzenie od frontu murowane z bramą wjazdową na pilota.

Od strony południowej działka sąsiaduje z Puszcą Bukową oraz Kłobuckim Potokiem. Własna furtka oraz most do Puszczy.

Zapraszam na prezentację Janusz Kawa +48 666 618 582

>>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<<<<<

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We offer for sale a house built in 2009 on the right bank of Szczecin, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce housing estate.

Residential building with an area of 154.7m<sup>2</sup> - two-storey.

levels:

1. Ground floor: garage (18.54m<sup>2</sup>), living room (28.5m<sup>2</sup>) with a semi-open kitchen (9m<sup>2</sup>) and dining room (9m<sup>2</sup>), bedroom (18.5m<sup>2</sup>), bathroom (8.37m<sup>2</sup>), boiler room (4.56m<sup>2</sup>), vestibule (2.52m<sup>2</sup>), terrace (25m<sup>2</sup>).

2. Attic: 3 x bedroom, bathroom, huge living room with kitchenette and balcony.

On the garden side of the building, a cellar was arranged, and next to it a place for grilling.

On the other hand, next to the terrace, a winter garden was organized - an ideal place for feasting.

Floors finished with panels and terracotta.

Wooden window joinery + anti-burglary roller shutters, insulated building.

The building has an active alarm system, serviced by an external security company.

Media: water, electricity, gas.

Heating: underfloor, gas, two-speed boiler and fireplace without a water jacket.

A huge advantage is a separate building, in which there is:

- garage
- kitchen

- bathroom
- utility room
- terrace
- storage room in the attic

The land is rectangular in shape with an area of 4486m2.  
Well-kept garden, planted with shrubs and fruit and ornamental trees, paving stones on the driveway and sidewalk.  
Part of the garden and driveway with remote-controlled lighting.  
Lawn and rockery with irrigation system switched on by a programmer.

A high hedge along the entire length of the fence guarantees an intimate atmosphere and discretion. The fence at the front is brick with a remote-controlled entrance gate.

From the south, the plot borders the Bukowa Forest and Kłobucki Potok. Own gate and bridge to the Forest.

I invite you to the presentation Janusz Kawa +48 666 618 582

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                    |                      |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| Symbol                                                                                   | 1842/7376/ODS      | Rodzaj rynku         | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY      | Liczba pokoi         | 6                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 154, 70 m²         | Powierzchnia działki | 4 486, 00 m²        |
| Rok budowy                                                                               | 2009               | Ilość pięter         | 2                   |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian       | PUSTAK              |
| Rodzaj okien                                                                             | DREWNIANE NOWY TYP | Pokrycie dachu       | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena  | 1 595 000, 00 PLN  |                      |                     |

### informacje dodatkowe

|                 |                      |             |             |
|-----------------|----------------------|-------------|-------------|
| Liczba łazienek | 2                    | Liczba WC   | 2           |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA       | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Garaż       | ✓           |

### instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Alarm               | ✓ | Domofon        | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**