

## 3 pok. apartament na Os. Jarzębinowym!!!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Edwarda Dembowskiego

cena **729 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,39 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż własnościowe,**

**przestronne, jasne i słoneczne, komfortowo wykończone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 6. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2018 roku z windą.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego, odseparowanego i strzeżonego (z monitoringiem i ochroną fizyczną)

osiedla mieszkalnego. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, środków komunikacji, terenów rekreacyjnych, sportowych i placów zabaw.

Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie w sposób przemyślany zaprojektowane i doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się bez ponoszenia

dodatkowych nakładów finansowych! Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W łazience zainstalowane ogrzewanie podłogowe. Całość umeblowania

i wyposażenia nieruchomości, pozostaje w cenie lokalu. Atutem duży (około 9 m<sup>2</sup>) , pięknie zaaranżowany balkon, z deską kompozytową i umeblowaniem ratanowym.

Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe - strzeżone (dodatkowo płatne 40.000 zł) oraz

komórka lokatorska (dodatkowo płatne 15.000 zł) - zakup obligatoryjny.

Idealne lokum dla rodziny z dziećmi, dla osób szukających komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania!

**W skład mieszkania wchodzi:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 25,63 m<sup>2</sup>
- pokój nr 1 - 7,94 m<sup>2</sup>
- pokój nr 2 - 8,82 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC - 4,56 m<sup>2</sup>
- korytarz - 9,51 m<sup>2</sup>
- balkon - 8,81 m<sup>2</sup>

**Największe atuty nieruchomości:**

- świetna lokalizacja, w pobliżu CH Galaxy, targowisko Manhattan, Fabryka Wody, sklepy, szkoły, przedszkola i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- nowoczesne osiedle, zadbane, odseparowane, monitorowane i chronione 24/7
- mieszkanie o bardzo wysokim standardzie, doinwestowane
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- duży, zaaranżowany balkon
- spokojne sąsiedztwo
- indywidualne miejsce parkingowe
- komórka lokatorska

**Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

**Cena: 729.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |                 |                                 |                        |
|--------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol       | BUS20215        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi | 3               | Powierzchnia całkowita          | 56, 39 m <sup>2</sup>  |
| Piętro       | 1               | Ilość pięter [wliczając parter] | 6                      |
| Standard     | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                                                                                        |                 |            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2018           |
| Materiał ścian                                                                         | YTONG           | Balkon     | ✓              |
| Garaż                                                                                  | ✓               | Cena za m2 | 12 927, 82 PLN |
| Cena  | 729 000, 00 PLN |            |                |

## wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Ochrona                | ✓                       | Monitoring   |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 500, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**